



Mi Universidad

Ensayo

Nombre del Alumno José amilcar Trejo hidalgo

Nombre del tema: artículos de construcción

Parcial I

Nombre de la Materia : legislación y normatividad

Nombre del profesor Jorge David orive calderón

Nombre de la Licenciatura arquitectura

Cuatrimestre 4

, el alineamiento , la altura y el anuncio Existen instrumentos que contribuyen al desarrollo sustentable sobre todo en las construcciones: edificios, obras de infraestructura, conjuntos habitacionales, los factores que inciden en la calidad de las construcciones son la habitabilidad ,la seguridad física , la seguridad estructural , la durabilidad ,el mantenimiento , la seguridad jurídica , la ubicación y suelo apto , los servicios , la infraestructura y el equipamiento urbano después están los actores clave en el proceso de edificación ejemplo :autoridades locales ; vigilancia en el cumplimiento del marco normativo permisos y licencias , visto bueno de ocupación ,uso del suelo . después esta el marco normativo : son los códigos de construcción y los reglamentos también , los reglamentos de fraccionamientos , las normas o estándares . después están dos tipos diferentes de normas la norma mexicana :y son regulaciones técnicas que las dependencias federales pueden ejercer sobre materiales , productos o procesos .

Después esta el cumplimiento y explicación de las regulaciones :y va de lo mismo con las normas mexicanas se engloban a un mismo punto .

En el reglamento se ve que hay un considerando y dice que el derecho de los habitantes a usar y a disfrutar sus bienes inmuebles tiene las limitaciones que le impone , en el reglamento esta el articulo 5 y en ese ay barrios tipos de efectos y están el

H ayuntamiento, la ley general ,la ley , la ley de fraccionamientos , la ley ambiental ,la ley orgánica, el programa , el plan , el acotamiento después esta el articulo xxvii y ahí esta lo de la zona patrimonial y esta decretada por el plan parcial del centro histórico de Comitán de Domínguez Chiapas también incluye los perímetros también esta los bienes inmuebles que son el suelo y las condiciones adheridas , están las plantas y los arboles mientras están unidas ala tierra y los frutos pendientes de los mismos arboles .

También esta las estatuas , relieves pinturas u otros objetos de orientación.

También esta los aparatos eléctricos y accesorios adheridos al suelo o Alos

Comentario :

Yo le entendí que es muy importante todos los diferentes temas porque hablan sobre todas las reglas de la construcción los permisos lo que se debe y lo que no se debe de hacer en una construcción sobre las reglas permitidas y no permitidas también hablas sobre las banquetas guarniciones cajones de estacionamientos que son permitidos conforme al numero de personas que sean también hablas sobre las normas mexicanas pero todo eso se engloba para hacer una buena construcción y no tener ningún tipo de problema

edificios por el dueño de estos