



Alumno: Jarib Jahziel Hernández Toledo

Licenciatura: Arquitectura

Cuatrimestre: 4

Materia: Legislación y normatividad en construcción

Profesor: Oribe Calderón Jorge David

Actividad: Ensayo

Fecha: 23/09/2023

Fundamentos teóricos

Aquellos instrumentos que hacen posible el desarrollo y la ejecución de las construcciones son conocidos como normas, son varias y extensas pero necesarias para regular las edificaciones con parámetros que tienen la finalidad de hacer que las construcciones que se rigen con la normativa sean seguras y puedan contribuir a la correcta planeación urbana del lugar donde se apliquen.

La normatividad en la construcción cuenta con cierto criterio o protocolo que se debe de tener presente al momento de realizar un proyecto constructivo, el cual, de manera estandarizada dicta la manera en la que ciertos aspectos de la construcción deben de ser realizados, o es su defecto no podrán ser realizables

Las normas hacen posible y se aseguran de que es usuario final pueda residir, o hacer uso de un espacio con los suficientes recursos que pueda satisfacer las necesidades para las que son concebidas y que no exista el riesgo de que pueda ocurrir alguna clase de percance en la construcción

La clasificación y tipo de normas son extensas y tratan de abarcar en su totalidad los escenarios que puedan acontecer, aun así, en ciertos casos acontece un cierto margen de libertad que le da al constructor una posibilidad de recurrir a otros elementos para la elaboración y/o construcción requerida

Desarrollo

La construcción de un predio engloba una gran cantidad de factores que se deben de tomar en cuenta a la hora de comenzar un proyecto, entre la cuales podemos encontrar un marco normativo, proveedor de insumos, autoridades correspondientes, la ejecución del proyecto y el usuario.

El marco normativo regula la edificación por medio de códigos y reglamentos de construcción que marcan lo que se puede o no hacer durante la ejecución del proyecto arquitectónico

La normativa a su vez es vigilada por las autoridades correspondientes como lo son, desarrollo urbano, protección civil, desarrollo de obras públicas, entre otras instituciones que se encargan de velar por el cumplimiento de los reglamentos previamente establecidos por la normativa que sea pertinente dependiendo del caso particular

A la vez quien toma la responsiva del desarrollo de la obra tiene la obligación de seguir las normas estipuladas para la seguridad de esta y que la edificación cuente con las características que se esperan, el usuario finalmente tiene la obligación de cumplir con el correcto mantenimiento del inmueble para conservar en optimo estado a las misma

Existen diferentes tipos de normas entre las cuales podemos encontrar:

- Normas mexicanas
- Normas internacionales
- Normas de referencia
- Normas extranjeras

Cada una de estas con ciertas diferencia y similitudes la una con la otra, dentro de las normas mexicanas tenemos la NMX y la NOM

Mientras que en las internacionales podemos encontrarnos con la ISO, IEC, CODEX, COPANT, OIT, IUT y de las de referencias a PEMEX y CFE por decir algunas

Ninguna normatividad es obligatoria hasta:

- Ser incluida en códigos de edificación o reglamentos de construcción
- Ser establecida por una institución con otros fines
- Formar parte de los requerimientos de un concurso o licitación
- Cuando es establecida por el gobierno

Conclusión

Las normas en la construcción son necesarias para regular los procesos, métodos, materiales, instalaciones, servicios, sistemas o actividades relacionadas con la seguridad, la salud y la protección al medio y al consumidor y es responsabilidad del gobierno la elaboración y

vigilancia del cumplimiento de estas, por medio del otorgamiento de licencias y permisos de construcción

A través de las diferentes entidades e instituciones gubernamentales y privadas encargadas del cumplimiento del reglamento dispuesto para cada una, permitiendo así una coordinación entre dichas instituciones y una conciencia social y ética profesional en los sectores públicos y privados.