LICENCIAS Y AUTORIZACIONES.

- **OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES**
  - parámetro que determina el número de metros cuadrados que puede tener una edificación en planta (en su proyección sobre el terreno) respecto a la superficie de dicho terreno.
- **AMPLIACIONES**
  - Se necesita permiso para remodelar una casa
    1. Escrituras o constancia de posesión.
    2. Plano de construcción (planta de cimentación, planta arquitectónica, fachada principal y ubicación)
    3. Alineamiento y propiedad.
    4. Numero oficial
    5. Recibo de pago predial vigente
- **MEDIDAS PREVENTIVAS DE DEMOLICIONES**
  - las obras de ampliacion no debera sobre pasar nunca lo limites de resistencia estructural y a las capacidades de servicio de las tomas acometidas y descargas de las instalaciones hidraulicas.
- **USO Y PRESERVACIÓN DE PREDIOS Y EDIFICACIONES**
  - la direccion tendra el control para que quienes puedan ejecutar una demolicion acaben la licencia respectiva, la cual debera estar avalada por un director de obra cuando la demolicion sea de 60m2 o mas.
- **REQUERIMIENTOS DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO**
  - garantizar las condiciones de habitabilidad, funcionamiento, higiene acondicionamiento ambiental comunicacion seguridad estructural e imagen urbana de las edificaciones del municipio
- **REQUERIMIENTOS DE HABITABILIDAD**
  - segun su tipo deberan tener como minimo las dimensiones y caracteristicas que se establecen en la tabla.
- **EDIFICIOS PARA HABITACIÓN**
  - es obligatorio dejar ciertas superficies libres destinados a proporcionar luz y aire a partir del nivel en el que se desplanten los pisos
- **EDIFICIOS PARA COMERCIOS Y OFICINAS**
  - los edificios y comercio sera co nsiderados habitables como piesas habitables
- **EDIFICIOS PARA EDUCACIÓN**
  - Un Director Responsable de Obra (DRO) tiene un papel fundamental para el desarrollo de construcciones, tanto públicas como privadas. Su desempeño no solamente se observa en el transcurso de la edificación, sino que también se nota durante los años de vida útil de la misma. Es un puesto de alta responsabilidad.
- **INDUSTRIAS**
  - Corresponsable es la persona física que debe de tener conocimientos ya sea: en seguridad estructural, en diseño urbano y diseño arquitectónico ó en instalaciones para responder en forma solidaria con el Director Responsable de Obra
- **HOSPITALES - SALAS DE ESPECTÁCULOS**
  - Las sanciones al trabajador son las penalizaciones a los empleados por los incumplimientos de las obligaciones laborales. Existen varios grados de falta que acaban determinando el tipo de amonestación: Leves, Graves.
- **IGLESIAS Y TEMPLOS**
  - Las sanciones al trabajador son las penalizaciones a los empleados por los incumplimientos de las obligaciones laborales. Existen varios grados de falta que acaban determinando el tipo de amonestación: Leves, Graves.
- **ESTACIONAMIENTOS**
  - Las sanciones al trabajador son las penalizaciones a los empleados por los incumplimientos de las obligaciones laborales. Existen varios grados de falta que acaban determinando el tipo de amonestación: Leves, Graves.
- **FACILIDADES PARA PERSONAS CON CAPACIDADES DIFERENTES**
  - Las sanciones al trabajador son las penalizaciones a los empleados por los incumplimientos de las obligaciones laborales. Existen varios grados de falta que acaban determinando el tipo de amonestación: Leves, Graves.
- **INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS**
  - Las sanciones al trabajador son las penalizaciones a los empleados por los incumplimientos de las obligaciones laborales. Existen varios grados de falta que acaban determinando el tipo de amonestación: Leves, Graves.