



LEGISLACION Y NORMATIVIDAD EN CONSTRUCCION

ALUMNA: LOPEZ PEREZ JESSICA YAZMIN

ACTIVIDAD: ENSAYO

ENSAYO

NORMATIVIDAD EN CONSTRUCCION

En la construcción existen distintos factores que permiten mantener un orden, el grado de protección que puede lograrse no es absoluto, si no que debe ser optimo en el sentido de que esta sea congruente con las consecuencias de las posibles fallas incrementando la seguridad. Los reglamentos son elaborados en su mayoría por un grupo de especialistas en la materia y revisados por personas e instituciones relacionadas, asi como por las autoridades competentes. Mexico es el único país en america que no cuenta con un reglamento a nivel nacional. Con base en el articulo 115 de la constitución política de los estados unidos mexicanos, es decir que cada municipio tiene la atribución de emitir su propio reglamento.

En cuanto a los factores que influyen en su proceso de construcción se basan en el proceso de diseño que está influenciado por las necesidades y requerimientos del cliente, la disponibilidad financiera, el momento de la construcción, las aprobaciones de planificación, el acceso a los sitios, los servicios existentes y los edificios adyacentes, los tipos de clientes y el uso de la construcción, el diseño del edificio, los materiales usados, la idoneidad del terreno, la topografía, la forma y las condiciones específicas del sitio, la propiedad del terreno y el impacto en el medio ambiente.

Como podemos advertir son muchas y muy variadas las diferentes opciones que afectan al proceso de construcción, pero por encima de todo debemos tener en consideración que la casuística es muy variable entre unos proyectos y otros, y por tanto las opciones cambian drásticamente de una a otra edificación.

Si bien cada obra civil tiene sus propias características y requerimientos, todo proceso constructivo plantea unos pasos comunes que deben tomarse en cuenta y ejecutarse a la hora de materializar la obra.

Conocer el proceso constructivo, así como también entender cada una de sus fases, permite que la toma de decisiones durante la construcción de la obra sea lo más informada y acertada posible, desde el punto de partida hasta el momento de su finalización.

El comienzo de un proceso constructivo está marcado por un proyecto que avanza según bases generales de: iniciación, planificación, ejecución, seguimiento y finalización. Antes de estas etapas, hay una fase previa que es de la redacción del proyecto por parte de los ingenieros y arquitectos que intervendrán en la obra y en el que se plantean los planos.