



ARQUITECTURA

JOSE JAVIER PERERA VENTURA

UNIDAD 2

ARQ. JORGE DAVID ORIBE CALDERON

4RTO. CUATRIMESTRE

LEGISLACION Y NORMATIVIDAD EN

CONSTRUCCION

14 DE OCTUBRE DEL 2023



# FUNDAMENTOS DE LA VALORACIÓN.

## LOS TASADORES

son los profesionales encargados de poner un valor sobre cualquier tipo de inmueble. Es una de las salidas profesionales de arquitectura y se trata de estimar con precisión el precio de bienes muebles, inmuebles, tangibles o intangibles. El tasador será responsable de asesorar su valor en el mercado

## CUALES SON

linderos , vida util, validez, periodo oficial es de 6 meses la vida util del dictamen de tasacion catastral de especialista en area de tazacion de vivienda

## INDAABIN

El Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (INDAABIN) es un órgano administrativo desconcentrado de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, encargado de ejercer las atribuciones que la Ley General de Bienes Nacionales le confiere a dicha Secretaría, así como aquellas que expresamente otros

## DICTAMEN

mt2 de construcción  
mt2 de terreno  
materiales y acabados  
valores de la zona  
ubicación de la zona  
instalaciones de servicio ( agua, luz, gas)

## TIPOS DE VALUO

- Avalúo hipotecario
- Avalúo comercial
- Avalúo fiscal o catastral
- Avalúo para determinación de rentas
- Avalúo para seguro
- Avalúo para expropiación
- Avalúo para medir el potencial de desarrollo