



ANGEL GABRIEL GRANADOS PEREZ
LEGISLACION Y NORMATIVIDAD EN
CONSTRUCCION

ARQ. JORGE DAVID ORIBE CALDERON
CUARTO CUATRIMESTRE

LICENCIATURA EN ARQUITECTURA

23 DE SEPTIEMBRE 2023

ENSAYO:

Previamente, la solicitud del propietario poseedor para expedición de la licencia de construcción a la que se refiere el artículo 83 de este Reglamento, deberá obtener la dirección. La factibilidad de uso y destino de suelo de los siguientes casos, conjuntos habitacionales, edificaciones de oficinas de Comercio después de los 400 m² o equivalente a cuatro niveles de construcción. Edificios e instalaciones que, por su naturaleza, sin importar su magnitud, a juicio de la Dirección General, en la concentración de usuarios de tránsito de vehículos, estacionamientos o de origen al a problemas especiales de carácter urbano, este tipo de solicitud deberá presentar los formatos que expira la dirección acompañarse de las copias del documento que avale la propiedad, escritura pública, boleta. Predial del año, la factibilidad de uso destino del suelo a aplicarse a los casos de construcción nueva de construcción, adaptación, modificación de edificios o instalaciones o cambio de uso de los mismos en cada actividad de uso, destino de suelo se expedirá, se señalarán las condiciones y él fue el programa de materia, la habilidad del estacionamiento. Varias verdes, intensidad del uso de suelo. Área de maniobras, densidad de población, las cual es. Estas condiciones se transcribirán en la licencia de construcción correspondiente. La solicitud de factibilidad de uso y destino del suelo deberá ser suscrita por el propietario poseedores y se expedirá en los formatos que emita la dirección. La licencia de construcción es el documento expedido por la dirección por la cual se autoriza a los propietarios para construir, ampliar o modificar o cambiar de buzo para cambiar de régimen de propietarios, reparar o demoler la edificación e instalaciones en sus predios, la revisión de los expedientes, los planos respectivos, se hará de acuerdo a los instructivos normatividad. Establecida que se formulará la dirección conforme a estar el artículo 3. Fracción 1 de este reglamento, en caso de la de la revisión del proyecto, se observará de espejos al presente ordenamiento, se devolverá el propietario para que se corrija en las partes conducentes, aceptando el pago del Derecho que cause la licencia única y exclusivamente cuando el proyecto esté debidamente presentado. A partir del pago de los derechos de la licencia de construcción se podrá iniciar ejecución de obra dirección se otorgará mínimo de 10 días naturales. La licencia correspondiente. Proyectos estructurales en planos especificados que contengan los detalles de estructura, cimentación, miembros estructurales, techos, resumen del criterio y sistema adoptado para el cálculo de proyectos de protección a colindancias de estudio de mecánica de suelos, memoria de cálculos cuando la dirección requiere estos planos deberán ser firmados por el director responsable. IO por el corresponsable de seguridad estructural, en su caso, los proyectos de instalación hidro sanitarias, pluvial, eléctrica, gas y otras especiales de la magnitud del proyecto requerida. Estos planos deberán incluir plantas de distribución e instalación debidamente especificados, detallados, iniciados, diámetros de materiales, cortes que indiquen la trayectoria de la tubería y alimentación que deban firmados por el director responsable o corresponsable

instalaciones, en su caso, para las edificaciones. Destinadas a la salud, clínicas, sanatorios, etcétera, deberán presentar los requisitos establecidos en la licencia sanitaria expedida por la Secretaría de Salud del Estado. Las excavaciones, cortes y rellenos de cualquier índole cuya profundidad de altura sea mayor a 60 cm. En este caso, la licencia tendrá una vigencia máxima de 30 días naturales, contados a partir de la fecha de su expedición. Este requerimiento será exigido cuando la excavación constituye la etapa de edificación autorizada por la licencia construcción respecto. Vivos, se trae los pozos con línea de exploración para estudios de mecánica de suelos para obras o jardinería, tapias, andamios, invadan la vía pública. Las ferias con aparatos mecánicos, circos, carpas, ganaderías desmontables, autos similares, se trate de apartamentos mecánicos. La solicitud deberá de contener la responsiva de un ingeniero mecánico electricista registrado como responsable de obra. Los anuncios señalados de reglamento para el municipio de Comitán, con una solicitud de licencia, se acompañarán de la responsabilidad. Ubicación del edificio, el tipo de servicio que distinta, así como un juego completo de planos y especificaciones proporcionadas por la empresa que fabrique el aparato de memoria de cálculo donde están detallados los cálculos que se haya necesarios. La dirección de tendrá el control quienes puedan efectuar una demolición, recaben la licencia respectiva, la cual deberá estar avalada por un director responsable de obra cuando la demolición sea de 60 m² o más, quien sea responsable y optará las precauciones debidas. Para no causar daños a las construcciones vecinas a la vía pública. Por tanto, los efectos propios, como por ejemplo de puntales, vigas, armaduras o cualquier medio de protección que queda prohibido el uso de explosivos para llevar a cabo la demolición en zona urbana, por lo que aquellos casos son necesario el uso de estos. La dirección determinará, apoyándose los criterios de las autoridades, instituciones específicas de los lineamientos que deberán ejecutarse de dichas demoliciones. Las cuales quedarán bajo la exclusiva responsabilidad del director responsable de obra. Ya me entendiste. Español. Las edificaciones deberán de estar provistas de servicios de agua potable capaces de cubrir las demandas mínimas al acuerdo del programa y a las normas establecidas por los programas de ingeniería demanda y conforme a las tablas 3.1 provisión mínima del agua potable