



ARQUITECTURA

JOSE JAVIER PERERA VENTURA

UNIDAD 3 ARQ. JORGE DAVID ORIBE

CALDERON

4RTO. CUATRIMESTRE

LEGISLACION Y NORMATIVIDAD EN

CONSTRUCCION

4 DE NOVIEMBRE DEL 2023



LICENCIAS Y AUTORIZACIONES.

LICENCIAS

La licencia es un contrato mediante el cual una persona recibe de otra el derecho de uso, de copia, de distribución, de estudio y de modificación de varios de sus bienes, normalmente de carácter no tangible o intelectual

AUTORIZACIONES

Acto de una autoridad por el cual se permite a alguien una actuación en otro caso prohibida

Para utilizar una obra protegida por derechos de autor, la regla general es que se debe pedir permiso al titular de esos derechos y, si el titular así lo exige, pagar una retribución económica por ese uso

TIPOS

Licencia de obra menor o Manifestación de Construcción tipo A.
Licencia de obra mayor o Manifestación de Construcción tipo B.
Manifestación de Construcción tipo C.

PRINCIPALES REQUISITOS

uso de suelo
boleta predial
proyecto arquitectónico
permiso de protección civil
D.R.O.

IMPORTANCIA

Las licencias de construcción son un gran aliado para detectar fallas previo a lanzarse en un proyecto de este calibre.