



ARQUITECTURA

LEGISLACION Y NORMATIVIDAD EN  
CONSTRUCCION

Uber Emmanuel López pulido

## LICENCIA Y AUTORIZACIONES

### REQUERIMIENTOS DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO

LOS ELEMENTOS ARQUITECTONICOS QUE CONSTITUYAN EL PERFIL DE UNA FACHADA TALES COMO: PILI, TRAS, SARDINELES Y MARCOS DE PUERTA Y VENTANAS, SITUADOS A UNA ALTURA MENOR DE 2.50 METROS SOBRE EL NIVEL DE BANQUETA.

### REQUERIMIENTOS DE HABITABILIDAD

1. LOS LOCALES DE LAS EDIFICACIONES SEGÚN SU TIPO, DEBERAN TENER COMO MÍNIMO LAS DIMENSIONES Y CARACTERÍSTICAS QUE SE ESTABLECEN EN LA TABLA 2. REQUERIMIENTOS DE HABITABILIDAD Y FUNCIONAMIENTO DE LAS NORMAS TECNICAS COMPLEMENTARIAS SOBRE EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO.

### REQUERIMIENTOS DE HIGIENE, SERVICIOS Y ACONDICIONAMIENTO AMBIENTA

LAS EDIFICACIONES DEBERÁN ESTAR PROVISTAS DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE CAPACES DE CUBRIR LAS DEMANDAS MÍNIMAS DE ACUERDO AL PROGRAMA Y A LAS NORMAS ESTABLECIDAS POR LOS PROGRAMAS DE INGENIERIA SANITARIA, ESTARÁN PROVISTAS DE SERVICIOS SANITARIOS

### EDIFICIOS PARA HABITACIÓN

- EL PERMISO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS DESTINADO A LA HABITACIÓN, PODRÁ CONCEDERSE. TOMANDO EN CUENTA LO DISPUESTO POR LAS LEYES FEDERALES Y ESTATALES DE SALUD

### EDIFICIOS PARA COMERCIOS Y OFICINAS

LOS ARTÍCULOS DEL CAPÍTULO ANTERIOR SERÁN APLICABLES A LOS EDIFICIOS DESTINADOS A COMERCIOS Y OFICINAS, SALVO LO DISPUESTO ESPECIALMENTE POR ESTE CAPITULO, ENTENDIENDO QUE LOS LOCALES DESTINADOS A OFICINAS Y COMERCIOS SERÁN CONSIDERADOS PARA TODOS LOS EFECTOS COMO PIEZAS HABITABLES.