



JOSE MIGUEL ALFARO PEREZ

LEGISLACION Y NORMATIVIDAD EN
CONSTRUCCION

JORGE DAVID ORIBE CALDERON

CUARTO CUATRIMESTRE

FUNDAMENTOS DE LA VALORACIÓN



FUNDAMENTOS DE LA VALORACIÓN



NOMENCLATURA Y NÚMERO OFICIAL

Para los efectos del presente reglamento se entiende por: a). - Número Oficial: La asignación de un número a una finca o predio urbano para facilitar su localización e identificación. b). - Nomenclatura Oficial: Relación de las denominaciones de las vías públicas y desarrollos urbanos.

ALINEAMIENTO Y USOS DE SUELO

Alineamiento: línea real a virtual definida sobre un lote o predio en el frente a la vía pública, que determina el límite a partir del cual se permite la traza o edificación de un inmueble. Los principales usos del terreno son: residencial, económico-industrial, servicios, equipamientos, agropecuarios y forestales, espacios libres, transportes e infraestructuras y espacios libres, entre otros

RESTRICCIONES A LAS CONSTRUCCIONES

El reglamento de construcción incluye normas para todo tipo de obras. Tiene apartados donde te habla de las licencias y permisos que necesitas para empezar a construir, la documentación y los trámites que debes realizar.

¿CUÁLES SON LOS CORRESPONSABLES DE OBRA?

Corresponsable es la persona física que debe de tener conocimientos ya sea: en seguridad estructural, en diseño urbano y diseño arquitectónico ó en instalaciones para responder en forma solidaria con el Director Responsable de Obra, en todos los aspectos de las obras en las que otorgue su responsiva, según sea el caso

RESPONSABILIDADES Y SANCIONES

Los reglamentos de construcción son documentos legales que tienen la función de proteger a la sociedad contra la falla o mal funcionamiento de las edificaciones. El constructor responderá directamente de los daños materiales causados en el edificio por vicios o defectos derivados de la impericia, falta de capacidad profesional o técnica, negligencia o incumplimiento de las obligaciones atribuidas al jefe de obra y demás personas físicas o jurídicas que de él dependan.