



Alumno: Jarib Jahziel Hernández Toledo

Licenciatura: Arquitectura

Cuatrimestre: 4

Materia: Legislación y normatividad en construcción

Profesor: Oribe Calderón Jorge David

Actividad: Mapa conceptual

Fecha: 04/11/2023

Licencias y Autorizaciones

Edificaciones

Ocupación

Los propietarios y directores de obra tienen la responsabilidad de informar el terreno de obra.

Ampliaciones

Se verificará el cumplimiento de las permisos y licencias dadas.

Los permisos de ampliación están definidos en cuanto a su densidad por hectárea.

Demoliciones

Cuando la demolición sea mayor de 10m² deberá seguir las recomendaciones dadas.

Requerimientos

Habitacional

La altura máxima que podrá tener un edificio será dada por la dirección.

Tipos de edificios

Habitación

Se permiten cuatro para los edificios habitacionales en áreas designadas por las leyes habilitadas.

Comercial

Se es obligatorio para estos edificios que cada piso tenga un máximo por piso.

Educación

Se requiere más para estas edificaciones que de 5m² por alumno.

Deportivo

Los terrenos destinados a campos deportivos deberán estar convenientemente drenados.

Proyecto arquitectónico

Uso y conservación

El uso estará limitado por el programa de cada municipio.

La obligación del propietario conservar en buenas condiciones el predio.