



NOMBRE: JOSE MIGUEL GARCÍA DOMINGUEZ

DOCENTE: LIC. JULIO CESAR PÉREZ MORENO

NOMBRE DEL TRABAJO: MAPA SINOPTICO

**MATERIA: LEGISLACION Y NORMATIVIDAD EN
CONSTRUCCION**

GRADO: 4º

CARRERA: ARQUITECTURA

Importancia de normar las construcciones

¿Que es?

Las normas son....

extremadamente importantes en la industria de la construcción ya que establecen reglas y requisitos mínimos para la calidad, seguridad y durabilidad de los edificios y estructuras

- Sin estas normas, las contracciones podrían ser peligrosas, poco confiables y podrían causar daños graves o incluso la muerte

Implementacion

La implementación.....

De normas de construcción es crucial para garantizar la seguridad de los trabajadores de la construcción, así como proteger a los ocupantes de los edificios.

- Las normas establecen las especificaciones técnicas para materiales, metodos de construcción, instalaciones eléctricas y sistemas mecánicos, y también proporcionan directrices para la inspección de edificios

ISO

Organizacion internacional de normalización (ISO)....

establece varias normas que son aplicables a la industria de la construcción, estas normas son importantes para mejorar la eficiencia y la calidad de entrega de proyectos de construcción

- Sistemas de gestión de calidad, ambiental, de seguridad y salud en el trabajo.
- Gestión de energía
- Gestión de información de construcción

**tiempos de
normar jurídicas
que regulan la
construcción**

Importancia

La implementación....

Los reglamentos de construcción son documentos legales que tienen la función de proteger a la sociedad contra la falla o mal funcionamiento de las edificaciones

**Importancia de
Via Pública,
nomenclatura,
numero oficial,
alineamiento,
uso de suelo.**

Via Publica

La vía pública.....

Se integra por un conjunto de elementos cuya función es permitir el tránsito de vehículos, ciclistas y peatones, así como facilitar la comunicación entre las diferentes áreas o zonas de actividad

- Interurbana: Comunica directamente con la población.
- Rural: Vía en el campo.
- Travesía: Carretera que discurre en una población.
- Urbana: Vía dentro de un pueblo o ciudad

Nomenclatura

Permite a las personas...

localizar un lote de terreno o una vivienda, es decir definir su dirección por medio de un sistema de planos y letreros de calles que indican los nombres de las calles

- En otras palabras, es posible asignar una nomenclatura no solamente a un edificio sino también a un "objeto urbano" específico, como una toma de agua, una luz de calle, una parada de taxis, etc.

Numero Oficial

El número oficial.....

El trámite de número oficial es mediante el cual la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda o la Alcaldía asigna un número oficial para cada predio que tenga frente a la vía pública

- el cual deberá colocarse en la parte visible de la entrada de cada predio y ser claramente legible a una distancia mínima de 20 metros.

**Importancia de
Via Pública,
nomenclatura,
numero oficial,
alineamiento,
uso de suelo.**

Alineamiento

Es la traza....

Sobre el terreno que limita el predio respectivo con la vía pública en uso o con la futura vía pública, indicando restricciones o afectaciones de carácter urbano que señale la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal y su Reglamento

- En pocas palabras es un Documento mediante el cual se definen los paramentos exteriores de un lote o una edificación, en relación con las áreas públicas (vías o zonas verdes).

Uso de Suelo

Determina las.....

actividades permitidas al interior de un predio. Los Programas de Desarrollo Urbano y Parciales de Desarrollo Urbano establecen los usos de suelo permitidos en cada demarcación territorial.

- está regulado por los concejos distritales y municipales, ya que son estos los que por medio de la creación del Plan de Ordenamiento Territorial – POT–, determinan el uso y destinación que se le puede dar a cada una de las zonas de la ciudad, sus calles, avenidas, etc.

**Leyes que rigen
en Materia de
construcción con
jurisdicción
municipal**

LEYES

Al reglamento de construcción para el municipio de Ocosingo, Chiapas. El programa Al programa o plan de desarrollo urbano del centro de población de las localidades pertenecientes al municipio de Ocosingo Chiapas, ley general a la ley general de asentamientos humanos del estado, ley, a la ley de desarrollo urbano del estado de Chiapas, ley de fraccionamientos del estado de Chiapas, ley de equilibrio ecológico y protección al ambiente del estado , ley orgánica, ley orgánica municipal del estado de Chiapas, ley para discapacitados del estado de chiapas