



**NOMBRE: JOSE MIGUEL GARCÍA DOMINGUEZ**

**DOCENTE: LIC. JULIO CESAR PÉREZ MORENO**

**NOMBRE DEL TRABAJO: MAPA CONCEPTUAL**

**MATERIA: LEGISLACION Y NORMATIVIDAD EN  
CONSTRUCCION**

**GRADO: 4º**

**CARRERA: ARQUITECTURA**

# MAPA CONCEPTUAL

## USO SE LAS VIAS PUBLICAS

**CONCEPTO**  
Se denomina vía a toda calle, carretera o camino abierto al uso público

**FUNCION**  
La idea de vía pública, de este modo, se emplea para nombrar a los lugares por donde circula la gente, ya sea a pie o en algún tipo de vehículo.

**CLASIFICACION**  
Atendiendo a su función, las vías públicas pueden ser autopistas, autovías, carreteras convencionales, carreteras autonómicas o carreteras locales.

## FINALIDAD DE LAS LICENCIAS DE CONTRUCCION

**CONCEPTO**  
La licencia de construcción especial es el documento que expide la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda o la Alcaldía a los solicitantes para poder construir

**¿CUANDO SE PIDE?**  
Este permiso se solicita cuando se quiere hacer una ampliación cuya superficie no supere los 100 m<sup>2</sup> o modificaciones a una vivienda o edificio que no modifique su estructura o sus fachadas.

**¿QUE PASA SI NO SE USA?**  
Las multas, en este sentido, pueden ser de 8 hasta 15 salarios mínimos legales vigentes por metro cuadrado de intervención sobre el suelo o por metros cuadrados de construcción según sea el caso.

## FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO

**CONCEPTO**  
Es otorgar el documento técnico oficial de acuerdo con la normatividad vigente que indique si un uso de suelo es factible para desarrollarse en un inmueble determinado

**¿COMO SE DETERMINA?**  
Se realizan varios estudios de ordenamiento territorial, los cuales están bajo la jurisdicción de la institución de desarrollo encargada de esa localidad.

**EJEMPLOS**  
La tierra se puede utilizar para uso residencial, comercial, empresarial, industrial, agrícola recreativo y otros usos relativamente naturales.

## IMPORTANCIA DEL ALINEAMIENTO

**CONCEPTO**  
Es la traza sobre el terreno que limita el predio respectivo con la vía pública en uso o con la futura vía pública

**¿QUE INDICAN?**  
Indican restricciones o afectaciones de carácter urbano que señale la Ley de Desarrollo Urbano y su Reglamento.

**TAMBIEN PUEDE UTILIZARSE**  
para indicar las líneas resultantes de la intersección de los planos que establecen el límite entre los espacios edificables y los no edificables

## IMPORTANCIA DEL NUMERO OFICIAL

**CONCEPTO**  
Es el cual la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda o la Alcaldía asigna un número oficial para cada predio que tenga frente a la vía pública

**CARACTERISTICAS**  
Deberá colocarse en la parte visible de la entrada de cada predio y ser claramente legible a una distancia mínima de 20 metros.

**¿COMO SE ASIGNA?**  
El interesado acude a la Dirección de Desarrollo Urbano y solicita una asignación de número oficial. El personal del área le indica la documentación requerida y le entrega la solicitud que deberá entregar completamente llena.