Nombre de alumno: Samuel Neftalí Gómez Méndez

Nombre del profesor: LIC. Julio Cesar Pérez Moreno

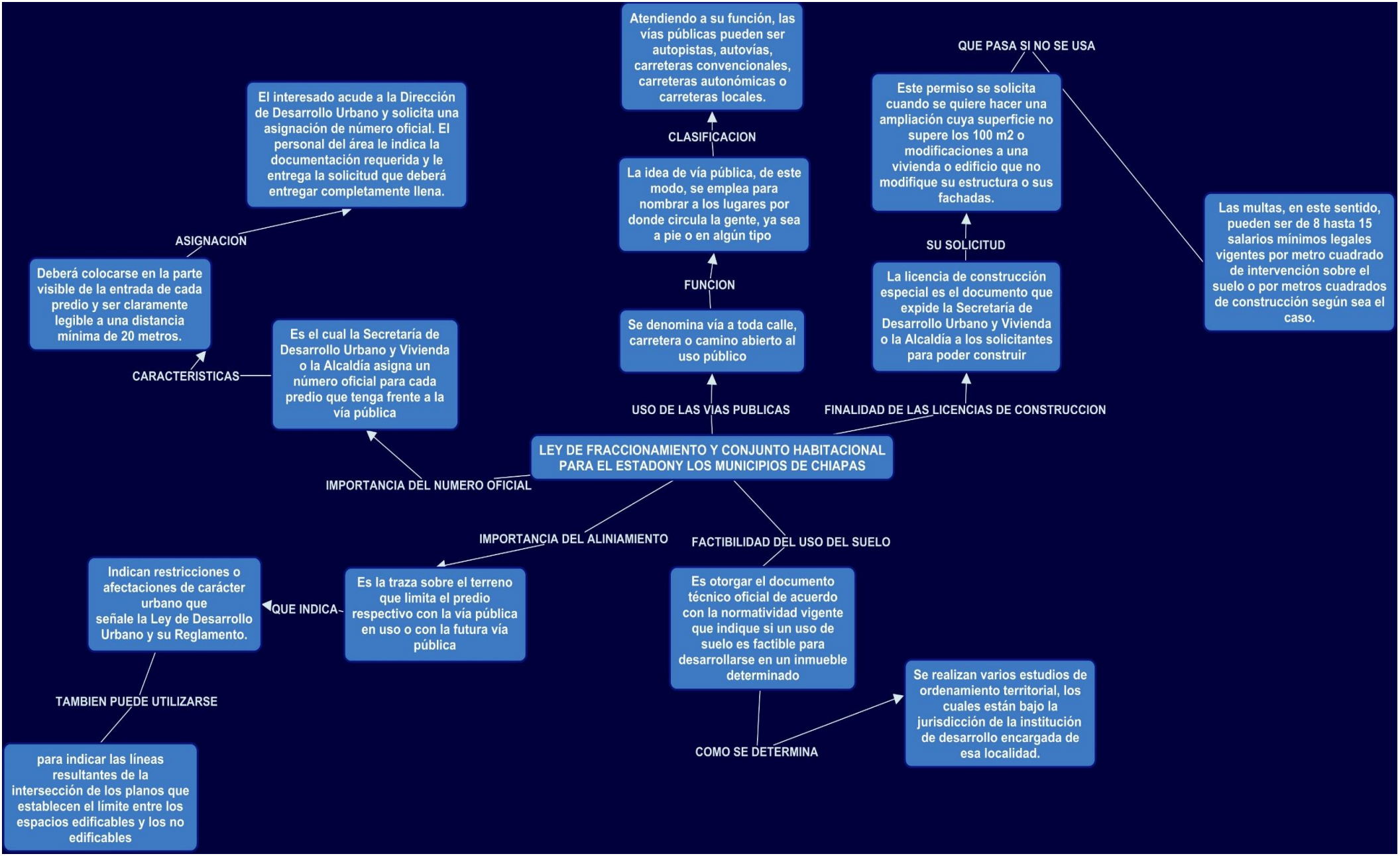
Nombre del trabajo: Mapa Conceptual.

Materia: Legislación y normatividad en construcción

Grado: 4°

Grupo: Arquitectura

Ocosingo, Chiapas 18 de octubre del 2023


LEY DE FRACCIONAMIENTO Y CONJUNTO HABITACIONAL PARA EL ESTADONY LOS MUNICIPIOS DE CHIAPAS
IMPORTANCIA DEL NUMERO OFICIAL
Es el cual la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda o la Alcaldía asigna un número oficial para cada predio que tenga frente a la vía pública
CARACTERISTICAS
Deberá colocarse en la parte visible de la entrada de cada predio y ser claramente legible a una distancia mínima de 20 metros.
ASIGNACION
El interesado acude a la Dirección de Desarrollo Urbano y solicita una asignación de número oficial. El personal del área le indica la documentación requerida y le entrega la solicitud que deberá entregar completamente llena.
USO DE LAS VIAS PUBLICAS
Se denomina vía a toda calle, carretera o camino abierto al uso público
FUNCION
La idea de vía pública, de este modo, se emplea para nombrar a los lugares por donde circula la gente, ya sea a pie o en algún tipo
CLASIFICACION
Atendiendo a su función, las vías públicas pueden ser autopistas, autovías, carreteras convencionales, carreteras autonómicas o carreteras locales.
FINALIDAD DE LAS LICENCIAS DE CONSTRUCCION
La licencia de construcción especial es el documento que expide la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda o la Alcaldía a los solicitantes para poder construir
SU SOLICITUD
Este permiso se solicita cuando se quiere hacer una ampliación cuya superficie no supere los 100 m2 o modificaciones a una vivienda o edificio que no modifique su estructura o sus fachadas.
QUE PASA SI NO SE USA
Las multas, en este sentido, pueden ser de 8 hasta 15 salarios mínimos legales vigentes por metro cuadrado de intervención sobre el suelo o por metros cuadrados de construcción según sea el caso.
IMPORTANCIA DEL ALINIAMIENTO
Es la traza sobre el terreno que limita el predio respectivo con la vía pública en uso o con la futura vía pública
QUE INDICA
Indican restricciones o afectaciones de carácter urbano que señale la Ley de Desarrollo Urbano y su Reglamento.
TAMBIEN PUEDE UTILIZARSE
para indicar las líneas resultantes de la intersección de los planos que establecen el límite entre los espacios edificables y los no edificables
FACTIBILIDAD DEL USO DEL SUELO
Es otorgar el documento técnico oficial de acuerdo con la normatividad vigente que indique si un uso de suelo es factible para desarrollarse en un inmueble determinado
COMO SE DETERMINA
Se realizan varios estudios de ordenamiento territorial, los cuales están bajo la jurisdicción de la institución de desarrollo encargada de esa localidad.