



## CUADRO SINOPTICO

*Nombre del Alumno: Yizel Hainoam Villarreal Moreno*

*Nombre del tema: Unidad 2 y 3*

*Parcial: I*

*Nombre de la Materia: Régimen Fiscal*

*Nombre del profesor: Héctor camas*

*Nombre de la Licenciatura: Derecho*

*Cuatrimestre: 7mo*

UNIDAD 3

DE LOS INGRESOS POR ARRENDAMIENTO Y EN GENERAL POR OTORGAR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES INMUEBLES



Se consideran ingresos por otorgar el uso o goce temporal de bienes inmuebles



Los provenientes del arrendamiento o subarrendamiento

Los rendimientos de certificados de participación inmobiliaria no amortizables.

INGRESOS GRAVABLES.



Se consideran ingresos por otorgar el uso o goce temporal de bienes inmuebles, los siguientes



otorgar a título oneroso el uso o goce temporal de bienes inmuebles.

PAGOS PROVISIONALES A CUENTA DEL IMPUESTO



Se calculará el coeficiente de utilidad correspondiente al último ejercicio de doce meses

DE LOS INGRESOS POR ENAJENACIÓN DE BIENES

## UNIDAD 4

DE LOS  
INGRESOS POR  
ADQUISICIÓN DE  
BIENES



LA DONACIÓN  
LOS TESOROS  
LA ADQUISICIÓN POR  
PRESCRIPCIÓN

DE LOS  
INGRESOS POR  
INTERESES



INSTITUCIONES DE SEGUROS A LOS  
ASEGURADOS O A SUS BENEFICIARIOS, POR  
LOS RETIROS PARCIALES O TOTALES QUE  
REALICEN DICHAS PERSONAS DE LAS PRIMAS  
PAGADAS.

DE LOS INGRESOS  
POR LA  
OBTENCIÓN DE  
PREMIOS



SE CONSIDERAN INGRESOS POR LA  
OBTENCIÓN DE PREMIOS, LOS QUE  
DERIVEN DE LA CELEBRACIÓN DE  
LOTERÍAS, RIFAS, SORTEOS, JUEGOS CON  
APUESTAS Y CONCURSOS DE TODA CLASE,  
AUTORIZADOS LEGALMENTE.