



SUPER NOTA

Nombre del Alumno: CLARIBET VAZQUEZ HERRERA

Nombre del tema: EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE LAS PERSONAS FISICAS.

Parcial: 2DO

Nombre de la Materia: BASES FISCALES

Nombre del profesor: LILIANA GRISELL ESCOBAR HERRERA

Nombre de la Licenciatura: CONTADURIA PUBLICA Y FINANZAS

Cuatrimestre: 4TO

¿Qué es el impuesto sobre las ganancias de capital? La ganancia de capital es un impuesto que se paga cuando se obtiene un beneficio por vender un activo, como acciones, activos inmobiliarios, bonos del gobierno, superior a su precio de compra (conocido como base de coste

¿Cuál es el tratamiento fiscal?

Esta consiste en poder deducir de forma acelerada las adquisiciones de inversiones en activos fijos en lugar de tomar la deducción fiscal bajo el método de línea recta.



**Unidad 3
EL IMPUESTO
SOBRE LA RENTA
DE LAS PERSONAS
FISICAS.**

¿Cuándo se declaran las ganancias de capital?

La Declaración Anual de Ganancias de Capital se presenta el último día del mes de abril de cada año, sin embargo, para este año 2022, el plazo para cumplir con esta obligación tributaria vence el lunes 2 de mayo.

¿Quién paga el impuesto de ganancia de capital?

Toda persona física, jurídica, entes colectivos sin personalidad jurídica, los fondos de inversiones, y cualquier otra figura jurídica similar que capte recursos del mercado de valores, que obtengan rentas gravadas, ganancias o provechos gravados o exentos, percibidos o devengados en el periodo fiscal.

¿Qué es una renta irregular?

Conjunto de rendimientos y de plusvalías o minusvalías que se han producido en un período superior a un año, en más de un ejercicio fiscal, como el cobro de una indemnización por despido o las prestaciones de un plan de pensiones, cuyos derechos se han generado a lo largo de varios años.

Qué son los rendimientos irregulares en el IRPF:

Rendimiento irregular es toda aquella renta que genera una persona y que no sea constante. Es decir, un salario NO sería un rendimiento irregular, ya que siempre es el mismo y se recibe mes a mes. Al igual que una jubilación.

Unidad 3 EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE LAS PERSONAS FISICAS.

¿Qué es la renta regular?

Rendimientos obtenidos de forma regular del trabajo, del capital, de actividades profesionales o empresariales y de plusvalías o minusvalías, generados en un plazo inferior o igual al año.

¿Cómo tributa la renta irregular?

Los rendimientos del trabajo irregulares tienen un tratamiento fiscal especial: el 30% de su cuantía no tributa (la base máxima sobre la que se puede aplicar la reducción es de 300.000 euros).

¿Qué es la inflación?

Se refiere al aumento generalizado y sostenido de los precios de los bienes y servicios en una economía a lo largo del tiempo. Esto significa que, con el paso del tiempo, es probable que los precios de las cosas que compramos, como alimentos, ropa, transporte y vivienda, aumenten.

¿Que el impuesto sobre la renta?

Contribución que grava los ingresos de las personas físicas o morales residentes en el país, así como de las personas residentes en el extranjero por los ingresos atribuibles a sus establecimientos permanentes ubicados en territorio nacional o aquellos que proceden de fuente de riqueza ubicada en el país.

Unidad 3 EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE LAS PERSONAS FISICAS.

¿Cuáles son los efectos de la inflación?

En el corto plazo un aumento de la inflación puede conducir a un aumento en el empleo y el crecimiento económico. La inflación alta perjudica a los ahorradores —dinero guardado sin ser invertido, dinero que pierde valor— y, por tanto, favorece el consumo.

¿Quién no paga el ISR?

Los trabajadores que realicen tiempo extra y perciban el salario mínimo, no pagarán impuestos si no exceden 3 horas por día o 9 a la semana. Para el resto de los trabajadores hasta el 50% de los ingresos queda libre del pago de impuestos, pero sin sobrepasar el nivel de 5 UMAS a la semana.

Valoración de los distintos elementos patrimoniales:

Bienes inmuebles.

Actividades empresariales y profesionales.

Depósitos en cuenta corriente o de ahorro a la vista o a plazo.

Para el cálculo de dicho saldo medio, no se computarán los fondos retirados para la adquisición de bienes y derechos que figuren en el patrimonio o para la cancelación o reducción de deudas.



**Unidad 3
EL IMPUESTO
SOBRE LA RENTA
DE LAS PERSONAS
FISICAS.**

Cuando el importe de una deuda originada por un préstamo o crédito haya sido objeto de ingreso en el último trimestre del año en alguna de las cuentas a las que se refiere el párrafo primero, no se computará para determinar el saldo medio y tampoco se deducirá como tal deuda.

Cuando se trate de suscripción de nuevas acciones no admitidas todavía a cotización oficial emitidas por entidades jurídicas que coticen en mercados organizados, se tomará como valor de estas acciones el de la última negociación de los títulos antiguos dentro del periodo de suscripción.

La imposición sobre la riqueza.

Para que los impuestos funcionen adecuadamente y logren cumplir con sus objetivos es necesario que cumplan con una serie de características de diversa índole como pueden ser: económicas, políticas, sociales, morales y jurídicas.

El Impuesto sobre el Patrimonio o también llamado Impuesto a la riqueza es:

El pago de un tributo de carácter directo y general que recae sobre la propiedad o posesiones de una persona fiscal, teniendo principal impacto sobre el valor neto de los bienes y el cuál será aplicado de manera periódica.

Unidad 3 EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE LAS PERSONAS FISICAS.

Principios fundamentales que todo sistema tributario debe cumplir:

Jurídicos.

Morales.

Justicia.

Eficiencia económica.

¿Quién está obligado a pagar el impuesto a la riqueza?

El impuesto al patrimonio fue creado con la Ley de Financiamiento y grava a las personas que tengan desde enero de 2019 la posesión de un patrimonio líquido superior a 5.000 millones de pesos.

3.5.1

¿Qué es El impuesto personal sobre el Patrimonio neto?

El impuesto sobre el patrimonio (IP) es un tributo directo, general y personal que grava la propiedad o posesión del patrimonio, recayendo sobre su valor neto, con carácter periódico.

Características:

-El Estado, a través del Poder Legislativo, crea impuestos encaminados a cubrir el gasto público. A esta facultad se le conoce como potestad tributaria.

Etc.

Unidad 3 EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE LAS PERSONAS FISICAS.

¿Cómo se determina el impuesto al patrimonio?

El impuesto al patrimonio se calcula de acuerdo con el valor total de los activos y, por lo tanto, se descuentan las deudas y extensiones permitidas por las normas vigentes.

¿Cuál es el objetivo del impuesto al patrimonio?

Los impuestos patrimoniales generalmente asumen como base de tributación, no la renta neta sino los valores patrimoniales, que pueden o no generar renta. El objetivo entonces es gravar la renta de la propiedad, que generalmente existe, y cuando no, la renta potencial que aquella es capaz de

El Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones es:

un tributo de naturaleza directa y subjetiva. Grava los incrementos patrimoniales obtenidos a título lucrativo (de forma gratuita) por Personas físicas. El incremento patrimonial puede proceder de una persona que ha fallecido (Sucesiones) o de una persona que aún vive (Donaciones).

¿Qué grava este impuesto?

La adquisición de bienes y derechos por herencia, legado o cualquier otro título sucesorio. La adquisición de bienes y derechos por donación o cualquier otro negocio jurídico a título gratuito entre personas que no han fallecido. La percepción de cantidades por las beneficiarias y los beneficiarios de seguros de vida, cuando quien contrata (quien suscribió la póliza) sea persona distinta de las personas beneficiarias (p.e. la madre contrata la póliza y son beneficiarias sus hijas y el padre).

Unidad 3 EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE LAS PERSONAS FISICAS.

¿Cómo se calcula la cantidad a pagar?

A efectos de calcular cuánto tienen que pagar las Personas físicas, ver los apartados de la Tabla que se refieren a los siguientes conceptos: Base imponible; Reducciones en la base; Base liquidable; Tarifa o Tipo; Cuota; Deducciones; Cantidad a pagar.

¿Quién está obligado a declarar el Impuesto de Sucesiones?

Los herederos y legatarios son los que están obligados a declarar el Impuesto sobre Sucesiones por la herencia o legado que recibirán tras el fallecimiento del testador.

¿Qué es El Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados?

Más conocido como ITP, grava la compraventa de viviendas, vehículos o ampliaciones de capital. Se trata de un impuesto que se debe pagar a Hacienda cuando se realizan transacciones de compraventa de bienes inmuebles o bienes muebles.

¿Quién es el sujeto pasivo del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales Onerosas?

Estará obligado al pago del Impuesto a título de contribuyente, en general, la persona que adquiere el bien o derecho, o la persona en cuyo favor se realiza el acto. Ejemplo: En las transmisiones de bienes y derechos: el adquirente.

Unidad 3 EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE LAS PERSONAS FISICAS.

¿Cómo se calcula el impuesto de transmisiones patrimoniales?

Tipo general: 4% Gravamen del 8% para viviendas hasta 400.000 euros. Gravamen del 9% para viviendas hasta 700.000 euros. Gravamen del 10% para viviendas con valor mayor a 700.000 euros

Este impuesto grava aquellas compraventas de viviendas o vehículos de segunda mano, en las que el comprador es el que está obligado al pago del impuesto. La cuota a pagar se delimita en función de un porcentaje sobre el precio real, que debe ser el de mercado, del bien adquirido.

¿Qué es El ISAI?

Es el Impuesto Sobre la Adquisición de Inmuebles, y debe ser pagado por aquellos que adquieran un departamento en venta, terreno o casa, nuevo o usado. Este impuesto se declara ante la Secretaría de Finanzas y se modifica dependiendo de la entidad federativa en la que vivas. En la Ciudad de México, el porcentaje de ISAI oscila entre el 4.5% y 5.6% (el porcentaje más alto en el país).

¿Quién paga los impuestos de una propiedad?

El IBI debe abonarlo el propietario del bien inmueble. Sin embargo, si el propietario tiene la vivienda alquilada, puede acordar con el inquilino que sea él quien pague el IBI.

Unidad 3 EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE LAS PERSONAS FISICAS.

¿Cuánto se paga de impuestos por una propiedad?

ISR: El ISR por venta de casa 2022, se calcula con base en la ganancia por la venta del bien inmueble, la cual puede llegar hasta el 35%. Existen algunos casos en los que es posible exentar el pago del ISR o deducir gastos que se restan a la ganancia por la venta.

¿Qué bienes inmuebles están exentos del pago de impuesto?

Además, están exentos de todo o de parte del Impuesto Territorial algunos bienes raíces señalados explícitamente en la ley, tales como propiedades fiscales, Servicios Públicos, bienes raíces municipales, establecimientos educacionales, propiedades destinadas al culto, etc.