



## **Mi Universidad**

**NOMBRE DEL ALUMNO: Diliany Yamileth Perez Castro**

**TEMA: El impuesto de la renta sobre las persona físicas**

**PARCIAL: 2''**

**MATERIA: Fases fiscales**

**NOMBRE DEL PROFESOR: Liliana Grisell Escobar**

**Herrera**

**LICENCIATURA: Contaduría Publica y Finanzas**

**CUATRIMESTRE: 4''**

El tratamiento fiscal de las ganancias de capital: Se consideran operaciones financieras derivadas de deuda, aquéllas que estén referidas a tasas de interés, títulos de deuda o al Índice Nacional de Precios al Consumidor



Las rentas irregulares: De acuerdo con el segundo párrafo del artículo 111 de la LISR, los contribuyentes opten por tributar en el régimen de incorporación fiscal (RIF) y que su ejercicio de inicio de actividades sea irregular, es decir, por un periodo inferior a 12 meses, para determinar si sus ingresos no exceden de dos millones de pesos para así continuar en dicho esquema, deberán anualizar los ingresos percibidos en ese ejercicio irregular

La inflación y el impuesto sobre la renta: Cuando el ejercicio sea menor de 12 meses, el factor de ajuste anual será el que se obtenga de restar la unidad al cociente que se obtenga de dividir el Índice Nacional de Precios al Consumidor del último mes del ejercicio de que se trate entre el citado índice del mes inmediato anterior al del primer mes del ejercicio de que se trate





Valoración del impuesto: Cuando el importe de una deuda originada por un préstamo o crédito haya sido objeto de ingreso en el último trimestre del año en alguna de las cuentas a las que se refiere el párrafo primero, no se computará para determinar el saldo medio y tampoco se deducirá como tal deuda



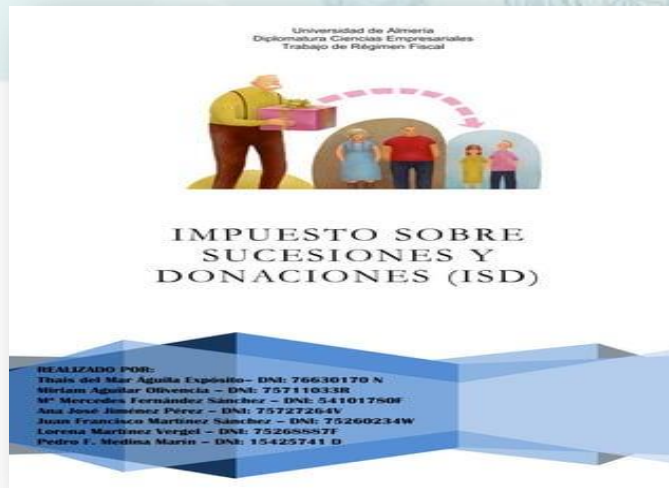
La imposición sobre la riqueza: Para que los impuestos funcionen adecuadamente y logren cumplir con sus objetivos es necesario que cumplan con una serie de características de diversa índole como pueden ser: económicas, políticas, sociales, morales y jurídicas

El impuesto personal sobre el patrimonio neto; características y estructura: El Estado, a través del Poder Legislativo, crea impuestos encaminados a cubrir el gasto público. A esta facultad se le conoce como potestad tributaria

## PATRIMONIO NETO

<p><b>1- PATRIMONIO NETO &gt; 0</b> TIENE TODO O PARTE DE SU ACTIVO FINANCIADO CON SU PROPIO DINERO</p> <p><b>2 - PATRIMONIO NETO ES 0</b> TODO LO QUE TIENE LA EMPRESA LO HA COMPRADO CON DEUDA</p> <p><b>3 - PATRIMONIO NETO &lt; 0</b> DEBE MÁS DE LO QUE TIENE</p>		<p><b>EMPRESA SANA Y CON FUTURO</b></p> <p><b>FUTURO EN PELIGRO</b></p> <p><b>QUIEBRA TECNICA</b></p>
--	---	---

La imposición sobre sucesiones y donaciones: distintas figuras impositivas y su estructura: Las prestaciones distintas del salario que reciban los trabajadores del salario mínimo general para una o varias áreas geográficas, calculadas sobre la base de dicho salario, cuando no excedan de los mínimos señalados por la legislación laboral



El impuesto sobre transmisiones patrimoniales: Se trata de un impuesto que se debe pagar a Hacienda cuando se realizan transacciones de compraventa de bienes inmuebles o bienes muebles. La recaudación del mismo corre a cargo de la respectiva Comunidad Autónoma, por lo que los contribuyentes afectados se verán de mayor o menor manera afectados por la imposición de este tributo, dependiendo de la Comunidad en la que vivan

El impuesto sobre la propiedad: es el Impuesto Sobre la Adquisición de Inmuebles, y debe ser pagado por aquellos que adquieran un departamento en venta, terreno o casa, nuevo o usado



