

# Proyecto de Rehabilitación y Construcción de Centro Ecoturístico de las Lajas

## Objetivo General:

Desarrollar un proyecto arquitectónico de remodelación, rehabilitación y ampliación que sea factible económica y técnicamente, conforme a las características de esta zona que es el Centro Ecoturístico de las Lajas, para mejorar la funcionalidad e imagen del lugar al aire libre, para la población de la región aprovechando los lugares de atracción y bellezas naturales de Ocosingo, Chiapas.

## Objetivos Específicos:

- ✚ Visitar este lugar para analizar en qué situación se encuentra.
- ✚ Realizar un proyecto arquitectónico en el Centro Ecoturístico las Lajas en Ocosingo, Chiapas.
- ✚ Elaboración de un puente colgante para llegar al lugar.
- ✚ Identificar las necesidades de reparación y/o remplazo existente.
- ✚ Contemplar trabajos de construcción de infraestructura adicional con espacios confortables y adecuados para los visitantes, proporcionándoles alternativas de recreación y descanso.
- ✚ Incorporar mobiliario urbano para fomentar la limpieza, brindar comodidad y descanso, por lo cual, potenciar la interacción social y el entorno natural.
- ✚ Desarrollar un proyecto con base al marco legal vigente.

## Planteamiento del problema

La arquitectura no solo habla como el espacio que acobija las necesidades del usuario, sino como el espacio que nos transporta, que nos sensibiliza y guía de un territorio determinado, haciendo de ese recorrido una experiencia que lo hace consciente del entorno en el que se encuentra, se puede decir que la infraestructura turística en Ocosingo tiene un déficit de intenciones con el diseño. Esta idea solo cumple con las intenciones de albergar turistas dentro de un espacio determinado, mas no sensibilizarlo hacia la importancia del lugar que visita ni mucho menos cuidar de él.

La problemática detectada en el Centro Ecoturístico de las Lajas es de completo abandono la cual ha provocado una imagen deplorable de estas instalaciones la cual causa inseguridad para los turistas y los habitantes de nuestro municipio. No hay un control de seguridad para saber cuántas personas ingresan por día ni el uso que le dan a este sitio dejando la basura por todas partes. La mayoría de las personas que asisten a este lugar son para tomar dándole mala fama al lugar.

Actualmente, no existe infraestructura para el turismo, recreación y descanso apropiados para realizar estas actividades adecuadamente.

Todos los desechos se van acumulando en esta zona por la falta de personal que ayude a la higiene, hasta la fecha las pocas obras de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones no han evitado el incontenible deterioro. Los espacios existentes a causa del abandono y de la falta de mantenimiento presentan un grado

de deterioro que los vuelve irrecuperables, además de tener una distribución no funcional.

## Justificación

Genera una propuesta arquitectónica para promover el ecoturismo en el con texto urbano y rural que funcione dentro de un sistema turístico del municipio y equipamiento que soporten la actividad ecoturística. Esta propuesta está a favor a la protección y conservación de los recursos naturales tales para el agua, suelo, la contaminación existente generada por los residuos sólidos. Esto pretende fomentar las áreas verdes ecoturísticas para convertirlos en proyectos económicos de autogestión generando trabajos para estimular, fortalecer y consolidándolo para obtener los ingresos económicos mediante la oferta de servicios y productos, debido a que son personas que se encontraran de manera directa, cotidiana y real ante las demandas y necesidades. Mediante programas de promoción y aprovechamiento sustentable de sus atractivos turístico generando grandes oportunidades para un mejor aspecto estético y visual, así como el uso correcto de las instalaciones incluyendo seguridad para los turistas y habitantes de nuestro municipio. El beneficio más importante de este proyecto permite una mejor condición de vida, así como proveer el uso inteligente de los recursos naturales y su preservación. Los socios y personal, deberán estar capacitados para plantear adecuaciones pertinentes en el servicio y los productos que oferten, en tiempo y forma, con ello fortalecer los procesos de adaptación, mejora e innovación. Creando una valiosa oportunidad a los socios proporcionando los ingresos para su sustento personal y el de su familia. Se analizará porque los recursos naturales utilizados como atractivos turísticos pueden operarse mediante usos limitados, y al mismo tiempo fomentar entre los turistas la protección del medio ambiente, esto permitirá

reconocer que la derrama económica será benéfica para la población rural visitada. Desarrollar métodos de proyección arquitectónica bajo el concepto de respetar el planeta, que conduce a concebir el diseño arquitectónico desde la sustentabilidad y la búsqueda de minimizar el impacto ambiental sobre el medio ambiente y la comunidad.

## Marco teórico

### Historia

El ecoturismo es una iniciativa originalmente promovida por científicos, quienes, al estudiar la biología, flora y fauna, antropología y estudios especializados de lugares remotos en el planeta. (Soto, 2012)

Los primeros orígenes del ecoturismo se remontan al programa Outing del Sierra Club Lanzadas en 1901, estas expediciones anuales llevaban a los excursionistas al campo de Sierra Nevada para mostrar a sus miembros maravillas naturales, el movimiento moderno comenzó a arraigar en el activismo ambiental de los años setenta. Algunas fuentes sugieren que el término ecoturismo fue acuñado originalmente por el arquitecto mexicano convertido en ambientalista Héctor Ceballos Lascuráin. El usó la palabra para describir el viajar a áreas no perturbadas para poder disfrutar de su belleza natural y cultura.

Se convirtió en el presidente fundador de la Asociación Mexicana para la Conservación de la Naturaleza, la ONG mexicana más influyente en el campo de la conservación. En 1984 fundó la primera agencia mexicana de ecoturismo, ECOTOURS. Su libro de 315 páginas sobre Turismo, Ecoturismo y Áreas Protegidas fue publicado en 1996 por la Unión Internacional para la Conservación de la Naturaleza (UICN). Se desempeñó durante muchos años como Asesor de Ecoturismo de la UICN y de la Organización Mundial del Turismo de las Naciones Unidas. (Lizbeth, 2023)



## **Ejemplos de reconocimiento mundial, nacional y regional:**

### **Selva amazónica:**

Es descrita como “los pulmones de nuestro planeta” produce el 20% del oxígeno de la tierra, la notable selva amazónica rodea el sistema fluvial más grande del mundo y alberga a miles de especies acuáticas en los 1.200 millones de hectáreas que ocupa. Mientras que este punto de ecoturismo se extiende por varios países sudamericanos, la sección más densa de la amazonia. Se encuentra en Brasil, donde los amantes del ecoturismo pueden explorar un mosaico de ecosistemas.

Puedes caminar en las copas de árboles en el bosque atlántico de bahía. A lo largo de un puente colgante de 66 pies de altura rodeado de una gran cantidad de vida silvestre, vistas y sonidos.

### **Montes azules de Australia:**

Designada como patrimonio de la humanidad por la UNESCO en el año 2000, la zona es un viaje ecoturístico muy popular para los habitantes de Sídney que buscan cambiar el bullicio de la ciudad por la calma de la naturaleza a solo 90 minutos en coche de Sídney. Las montañas son llamadas así por el tono azul del aceite de eucalipto producido por los árboles nativos de la región. Cubren 550 millas cuadradas de valles, pantanos y afloramientos rocosos y estrechos cañones, coronados por miradores estelares desde los que contemplan la belleza de Australia. Un puñado de parques nacionales y reservas conforman el área, que albergan docenas de senderos a través de un terreno impresionante cargado de flora única fauna de más de 400 especies.

### **Islas galápagos:**

Fue declarado patrimonio natural de la humanidad en 1978 la cual paso a ser reserva de la biosfera de la UNESCO en 1984. Ambientalistas y viajeros consientes del medio ambiente se han dedicado por igual a preservar los preciosos ecosistemas que se encuentran en las 13 islas principales. Dando como resultado el 97% de los Galápagos están protegidos por el servicio del parque nacional de Galápagos. (Lugares de ecoturismo, 2023)

### **Parque Nacional Cabo Pulmo, Baja California Sur:**

Es el único arrecife de coral con una edad de 25,000 años y es hogar de más de 226 especies marinas. En este parque está prohibida la pesca la cual solo el buceo y la exploración científica son las principales actividades en este lugar.

### **Reserva de Biosfera de Calakmul, Campeche:**

Tiene una superficie de 331 mil hectáreas de selva. Esta es una región llena de evidencias históricas de la convivencia entre hombre y naturaleza cuenta con más de 38 zonas arqueológicas y un mixto patrimonio mundial de la humanidad por la UNESCO desde el 2014. Es la principal reserva natural de Mesoamérica y la segunda más extensa de toda América y es hogar de miles de especies de flora y fauna. (25 Increíbles paraísos , 2023)



### **Akumal, Rivera Maya:**

Es un santuario natural de las tortugas marinas que han habitado en el planeta desde hace más de 150 millones de años, Organización ecológica enfocada en talleres y proyectos educativos para proteger el medioambiente.

### **Laguna Miramar**

La reserva de biosfera de montes azules, alberga este maravilloso cuerpo natural de agua es el más grande de Chiapas. Cubre una superficie de 2000 hectáreas y sus tonos van desde el verde al azul cobalto. Los habitantes de la comunidad Emiliano Zapata son los creadores de los proyectos eco-turísticos que lo único que buscan es cuidar la naturaleza, y ofrecen actividades como: visitas a cuevas, paseos en cayuco por sus riveras para la observación de flora y fauna. (Miramar, 2023)



### **Centro Ecoturístico Cadena de Cascadas El Chiflón**

Cadena de cascadas que forman las corrientes del río San Vicente en la abrupta topografía del territorio del municipio de Tzimol, donde se originan entre otras las cascadas de “El Suspiro”, “Ala de Ángel”, “Arco Iris”, “Quinceañera” y la principal “Velo de Novia” de 120 m. de altura, mismas que al caer forman albercas naturales

de aguas de intenso color azul, aunado a la basta vegetación que forman una serie de paisajes que pueden ser apreciados mediante el recorrido por el sendero en forma ascendente de más de 1000 metros de longitud. (Chiflón, 2023)

### **Cascadas de agua azul, Chiapas**

Las cascadas de agua azul Chiapas reserva de la biosfera es un área protegida con reconocimiento internacional por sus impresionantes cascadas blanquiazules fruto de las sales de carbonatos que llevan disueltas y el lecho calizo del río, estas cascadas se forman gracias afluentes del río Otulun, Shumulja y Tulija, en el estado de Chiapas. (chiapas, 2023)



### **Categorías, clases o tipos**

Se pueden distinguir distintos tipos de ecoturismo que dependen directamente de su tipo de operación o definición de la que se derivan.

### **Según el tipo de esfuerzo que suponen:**

Ecoturismo suave: Se tiene un interés casual y superficial por la naturaleza, por esta misma razón está menos dispuesto a experimentar incomodidades derivadas de ella.

Ecoturismo fuerte: Se está preparado para afrontar la diversidad y realizar viajes bajo circunstancias complejas.

### **Según la relación que guardan con la región:**

Natural: las personas se apegan a las necesidades de la naturaleza y su comportamiento se vuelve ecológico.

No natural: El comportamiento de las personas se ve influenciado por la costumbre social y genera un impacto negativo sobre la región natural.

### **Beneficios que aportan**

Respecto a esta inquietud surgió en los años noventa en el concepto Ecolodge turísticos contruidos con materiales de bajo impacto ambiental y con diseños más orgánicos acordes con el entorno natural donde se ubican. (Pedraza, 2023)

Contribuye a la conservación de áreas naturales y al desarrollo sostenible de las zonas y comunidades, con lo que genera una mayor conciencia entre los residentes, las poblaciones cercanas y los visitantes. (Paredes, 2023)

Ofrece a las comunidades locales oportunidades alternativas de empleo e ingresos; potencia la sensibilización de las poblaciones locales y de los turistas respecto a la

importancia de la conservación de los bienes naturales y culturales. (Protegidas, 2023)

Genera beneficios económicos para las comunidades receptoras, las organizaciones y las autoridades que gestionan las zonas naturales con fines de conservación, ofrece a las comunidades locales oportunidades alternativas de empleos e ingresos. Contribuye al mantenimiento de las zonas naturales que constituyen en el atractivo ecoturístico. (protegidas, 2023)

### **Personas que potencialmente lo utilizarían**

Principalmente los usuarios más destacados y eventuales son los turistas para este tipo de zonas. La cual pondría en segundo lugar a los pobladores esta región que se encuentren lejos o cerca y también podría tener visitas de algunos científicos o investigadores para analizar el impacto en el medio ambiente o en el río si tiene alguna contaminación.

### **Lugares con el mismo giro o parecidos en la ciudad de Ocosingo**

#### **Lacan-tun reserva de la Biosfera**

Es habitada principalmente por indígenas lacandones, choles y tzeltales. Fue declarada como reserva de la Biosfera el 21 de agosto de 1992 por su gran diversidad natural. Lacan-tun se localiza también en Ocosingo, en las tierras bajas de la cultura maya que floreció durante el periodo preclásico medio. Alberga especies como el tapir, nutria de río, jaguar, ocelote, tigrillo, mono araña, colibríes, cocodrilos de pantano. Además de especies maderables como la caoba, laurel, bayo, cuerillo, entre otra



### **Cascada el corralito**

Se localiza en el paraje el corralito comunidad de la etnia tzotzil a 19 kilómetros de la cabecera municipal de Oxchuc, de clima semitemplado, subhúmedo, consistentes en un conjunto de pequeñas pozas naturales, consideradas como albercas bajo la sombra de abundantes arboles propios de la región.



### **Chan-kin Área de protección de flora y fauna**

Ubicada en el municipio de Ocosingo, en la selva lacandona de Chiapas, es un puente ecológico de cerca de 12 mil 185 hectáreas que conecta con la región de Guatemala. Junto con el peten guatemalteco y las selvas de Belice, Campeche y Quintana Roo, forma la región conocida como el gran peten, de enorme importancia biológica y climática. El 21 de agosto de 1992 fue decretada como área de protección de flora y fauna. (Hernandez, 2023)



## **Datos interesantes (libres)**

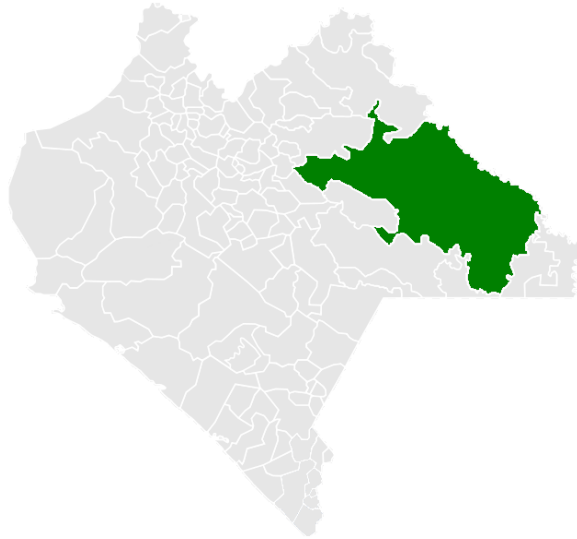
¿Qué es el ecoturismo? Viajes ambientales responsables a las áreas naturales, con el fin de disfrutar y apreciar la naturaleza que promueva la conservación, produzca un bajo impacto de los visitantes y proporcione la activa participación socioeconómico de la población local. (Alvarez, 2023)

El vínculo entre naturaleza y la construcción debe de ser tan estrecho que ambos deberán transpirar conjuntamente los mismos olores, respirar el mismo aire, ser uno solo y único semiconstruido casi terminado, es por ello que se considera a la arquitectura como una ventana más para la apreciación de la naturaleza, siendo una línea que enfatiza las grandes propiedades que tiene el entorno que nos rodea. (Gutierrez, 2023)

El ecoturismo es una forma de viajar que surgió hace unos cuarenta años, en un momento en el que la protección del medio ambiente estaba en el centro de los debates. Puede verse como un medio para limitar el daño causado por viajar a áreas naturales, mientras se intenta dejar un legado positivo. Gira en torno a la naturaleza y la principal motivación de los turistas es la observación y la apreciación del entorno natural, así como las culturas tradicionales prevaletentes en las zonas naturales. Minimiza los impactos negativos sobre el entorno natural y sociocultural, potencia la sensibilización de las poblaciones locales y de los turistas respecto a la importancia de la conservación de los bienes naturales y culturales. Ofrece a las comunidades locales alternativas de empleo e ingresos, en términos generales el ecoturismo pone un énfasis en áreas que presentan vida vegetal, vida animal y patrimonio cultural.

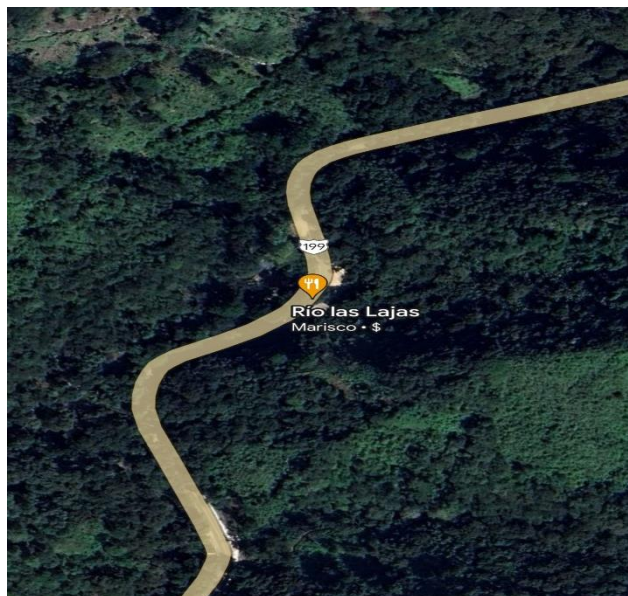
También suele verse como componente educativo en el ecoturismo en el que los viajeros pretenden aprender algo de su viaje y dar algo de regreso a las personas que viven en el área también.

## Macro localización



Este es el mapa de Chiapas que está enfocando directamente a Ocosingo lugar donde se encuentra nuestro proyecto arquitectónico.

## Micro localización



En esta imagen se muestra el lugar específico donde se encuentra el terreno donde se llevará acabo nuestro proyecto arquitectónico.



## Imágenes actuales de las Lajas



Las Lajas se encuentra en la carretera Ocosingo Palenque en medio de la vegetación. Como podemos observar en las siguientes fotografías se pueden ver que este lugar se encuentra en completo abandono, tampoco cuenta con mantenimiento ni personal que regule las entradas y salidas de los visitantes, así como el uso correcto de mismas, también se puede observar que la distribución no es nada funcional ni atractivo para los visitantes.

## Metodología

1. Realizar un recorrido en la zona para observar el daño total de las infraestructuras.
2. Identificar las zonas que requieran rehabilitación o reparación.
3. Contemplar trabajo de construcción para infraestructura adicional.
4. Añadir mobiliario para espacio de recreación.
5. Fortalecer integración de trabajo.