



*Nombre del Alumno: Malen del Rosario Pascacio Santiago*

*Nombre del tema:*

*Parcial: 3.*

*Nombre del profesor Ing, Carlos Alejandro Barrios Ochoa.i*

*Nombre de la Licenciatura: Arquitectura*

*Cuatrimestre:8*



Problemas de la obra:  
Retrasos de materiales.  
Problemas con el personal.  
Sobrefacturaciones.  
No contar con licencias o permisos.  
Gastos inesperados

Coordinar y supervisar las tareas y responsabilidades del personal que labora en las obras en construcción. Estructurar un plan de trabajo para los servicios subcontratados a empresas outsourcing. Asignar y sistematizar las operaciones de mantenimiento industrial.

El control colectivo es un acuerdo de voluntades celebrado entre los trabajadores y los empleadores de una empresa o un sector laboral con sus patronos. Este acuerdo puede regular todos los aspectos de la relación laboral como salarios, jornada, descansos, vacaciones, bonificaciones, etc.

El control de obras es la actividad que comprende la administración de los recursos humanos, financieros y materiales para cumplir con los objetivos y resultados establecidos en los proyectos.

La documentación de una obra incluye dibujos, planos, especificaciones y otros documentos que describen cómo debe construirse el edificio. Estos documentos se utilizan durante el proceso de construcción para garantizar que todos los aspectos del proyecto se completan correctamente.

Una bitácora es, en la actualidad, un cuaderno o publicación que permite llevar un registro escrito de diversas acciones. Su organización es cronológica, lo que facilita la revisión de los contenidos anotados.

Se entenderá por trazo y nivelación a las actividades involucradas con la limpieza del terreno de maleza, basura, piedras sueltas, etc., Y su retiro a sitios donde no se entorpezca la ejecución de los trabajos; asimismo en el alcance de este concepto está implícito el trazo y la nivelación instalando bancos de nivel

El relleno es el proceso de rellenar la zona excavada alrededor de una cimentación o estructura.

Tipos de cimentaciones  
Zapatas aisladas.  
Zapatas combinadas.  
Zapatas corridas.  
Pozos de cimentación.  
Emparrillados de cimentación.  
Losas de cimentación.

Administración de obras