



NOMBRE: JUAN JOSE SANTIZ MORALES.

MAESTRO: ING. CARLOS ALEJANDRO OCHOA

MATERIA: VALUACION MOBILIARIA

CUATRIMESTRE: 9°

TRABAJO: MAPA CONCEPTUAL.

Ocosingo, Chiapas a 14 de Julio del 2023.



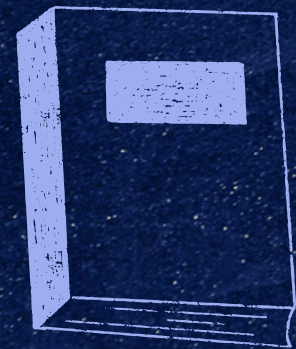
Administración

La ADMINISTRACIÓN de una obra es la tarea de conseguir y fiscalizar la provisión de materiales y mano de obra, realizar cotejos de precios de los distintos rubros que comprende la obra, efectuar detalles de gastos y realizar proyectos de inversión si fuese necesario.



QUE ES

tiene por objetivo planificar, organizar, controlar y coordinar los recursos de una empresa o persona con el fin de alcanzar ciertas metas en un tiempo determinado



Dirección

La DIRECCIÓN de obra es la que se encarga de la fiel ejecución del plano en la realidad material. Es decir, que la obra se ejecute tal cual fue diseñada.



ADMINISTRACION DE OBRAS



Variables dentro de la Administración de Obra

Existen dos variables que son la base de la administración de obra: COSTO Y TIEMPO. A partir de estas variables se deriva todo el proceso de gestión de una obra. Dentro de las variables de coste, existen diferentes tipos de costos que podemos encontrar en una obra



Costo indirecto

El costo indirecto representa todo aquel gasto que la constructora u oficina necesita realizar para poder funcionar y en consecuencia poder ejecutar una determinada obra o trabajo, por ejemplo: Gastos de oficina, papelería, servicios, etc.



Costo directo

El costo directo son los gastos o costes que representan directamente ejecutar una determinada obra. Por ejemplo: Materiales, mano de obra y renta de equipo.

