



**NOMBRE: JUAN JOSE SANTIZ MORALES.**

**MAESTRO: ING. CARLOS ALEJANDRO OCHOA**

**MATERIA: VALUACION MOBILIARIA**

**CUATRIMESTRE: 9°**

**TRABAJO: MAPA CONCEPTUAL.**

Ocosingo, Chiapas a 14 de Julio del 2023.



## QUE ES

proceso técnico metodológico cuyo objetivo es determinar el valor del bien inmueble mediante la medición de componentes físicos, económicos, sociales, jurídicos y de mercado, propios del bien y el enclave del mismo.

### Validar la existencia física de la propiedad

Lo primero que se hace en un avalúo es validar que el inmueble realmente exista, para esta acción el valuador se presenta en la propiedad para rectificar que sea la dirección correcta descrita en la documentación.

### Valor del inmueble

A partir del avalúo de las condiciones de la propiedad, los especialistas podrán determinar el precio del inmueble, también deben tomarse en cuenta otros muchos factores como si el lugar cuenta con un valor histórico, lo que puede incrementar su precio y plusvalía.

# VALUACION MOBILIARIA

## Valor de ingresos

es aquel que establece el monto que se deberá pagar por la renta o compra del inmueble.

## Valor comercial

este toma en cuenta la ubicación del inmueble y los alrededores del inmueble, mismos que pueden aumentar o disminuir su costo.

## Valor físico

la primera de ellas es el valor físico, esta se determina a partir del cálculo de los materiales de construcción e instalaciones.

