

Obtención de índices de tendencia:

6086.22	6086.22	6086.22	6086.22
3025.81	3025.81	3025.81	3025.81
3542.86	3542.86	3542.86	3542.86
7187.19	7187.19	7187.19	7187.19
8248.50	8248.50	8248.50	8248.50
8999.14	8999.14	8999.14	8999.14
Media aritmética: 5519.52	Media aritmética: 5519.52	Media aritmética: 5519.52	Media aritmética: 5519.52
Media geométrica: 3757.24	Media geométrica: 3757.24	Media geométrica: 3757.24	Media geométrica: 3757.24
Media armónica: 3519.52	Media armónica: 3519.52	Media armónica: 3519.52	Media armónica: 3519.52

Datos del inmueble: sb realista sb dominico

Ubicación: Barrio centro
 Sup terreno: 160m²
 Sup construido: 290 m²
 Edad: 10 años
 Características: Casa habitación, calidad media 4
 recámaras, 2.5 baños.
 Investigación:
 1. Casa habitación 3 recámaras 2.5 baños 1 de edad 40
 2 3 2.5 20
 4 4 2.5 30
 3 8.5 35

Datos:	Oferta	Sup m ²	\$/m ²	Fc. Fzo	Fob
1	2300,000	250	9200	1.00	1.00
2	1890,000	240	7875	0.85	1.00
3	2250,000	282	7978.72	0.75	1.00
4	2980,000	340	8764.71	0.65	1.00
5	2250,000	279	8064.52	0.80	1.00
6	1800,000	260	6923.08	0.80	1.00

F50	Edad	Fre	\$/m ²
0.99	0.935	0.94515	6618.14
0.98	1.05	0.95716	3542.86
0.99	1.05	0.98752	7878.19
1.03	1.15	0.92812	8285.30
0.99	1.10	0.8712	7075.81
0.99	1.10	0.8712	6086.22