

... del inmueble
que se valúa.

Superficie Terreno: 200 m²

Sup. Const: 370 m²

Edad: 7 años

Característico: Casa habitación, 3 recámaras, 2 baños, cochera
Para 1 auto.

Investigación: Muestra de mercado.

1. Casa habitación 3 recámaras, 2 baños, 1 cochera Para 1
auto, edad 5 años 250 m² de sup.

2. Casa habitación 2 recámaras, 1 baño, 13 años de edad,
340 m² de sup.

3. Casa habitación 3 recámaras, 1 baño, 25 años de edad,
470 m² de sup.

4. Casa habitación, 4 recámaras, 2 baños, cochera Para 1
auto, edad 42 años, 390 m² de sup.

Datos	Oferla	Sup m ²	\$/m ²	F00	F20	Fub	Fsup	Edad
1	2 750 000	250	11,000	0.95	1.00	1.00	0.97	0.99
2	3000 000	340	8,823.53	0.95	0.8	1.00	0.99	1.03
3	2500 000	470	6,097.56	0.8	0.9	1.00	1.07	1.09
4	2980 000	390	7,641.03	0.8	1.00	1.00	1.00	1.78

Tre	\$/m ²
0.912285	10 35.73
0.771972	6837.989
0.792618	4833.219
0.944	7,28.132

Índice de
Tendencia
Central

$$\frac{410}{370} = 1.107 \times 0.1 + 0.9$$

$$13 - 7 = \frac{6}{2} = \frac{3}{100}$$

110.03