|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   |   CARATULA DE EVALUACIÓN  | **PRF-FOR-01**  |
|  PROFESORES  |

**Nombre del alumno (a)**

**Sello de autorización**

**Profesor**

Jorge

Sebastián Domínguez Torres

**Parcial**

1

º

**Carrera**

Contaduría

Pública

**Semestre**

**/cuatrimestre**

3

º

**Fecha**

1

8

de

Junio

**Materia**

Matemáticas Financieras

**Nomenclatura del Grupo:**

L

CF

SDC

0122

26

-

A

**Total de Preguntas**

**:**

5

 reactivos práctico

s

**Calificación:**

**INSTRUCCIONES:**

Lee atentamente cada reactivo, responde lo que se te pide, argumenta y justifica tus respuestas. Utiliza una hoja extra para resolver cada ejercicio.

1. Se solicitó el crédito para una camioneta con valor de $340mil, se pidió de enganche $100 y el restante se fue a un crédito del 12% anual y a 4 años.

1. ¿Cuánto sería el pago de las mensualidades?
2. ¿Cuál sería el valor total de la camioneta?

2. Se pidió un préstamo bancario por $80mil a 2 años, el banco ofrece una taza de interés anual del 24% y un CAT del 30% con IVA.

1. Determina el pago de las mensualidades totales
2. Determina el pago final total por pagar

3. Se adquirió un préstamo hipotecario por $95mil a 3 años, la tasa de interés anual es del 30% y un CAT del 35% sin IVA.

1. Describe el desglose de los pagos mensuales en:
2. Mensualidades fijas
3. Interés a pagar
4. CAT diferido a los 3 años

4. Se compró un terreno con valor de $100mil y se espera venderlo en 10 años, sabiendo que cada año su valor crece 15%.

a) ¿Cuál sería el valor del terreno al cabo de los 10 años?

5. Se realizó un contrato de inversión por 10 años. El contrato dice así:

Cada inicio de año (ENERO) se deberá hacer un abono de $20mil por el plazo de 10 años. La financiera ofrece una taza de interés anual del 18%. Determina: a) El saldo final a recibir

1. Las ganancias generadas en el plazo de los 10 años

