



## **Mi Universidad**

**Nombre del Alumno: Roberto Pérez Orozco.**

**Nombre del tema: La posesion.**

**Parcial: II**

**Nombre de la Materia: Bienes y sucesiones.**

**Nombre del profesor: MONICA ELIZABETH CULEBRO GOMEZ**

**Nombre de la Licenciatura: Derecho.**

**Cuatrimestre: III**

# La posesión

**-Propiedad:**  
Derecho o facultad de alguien de poseer una cosa

## CARACTERÍSTICAS

- IUS UTENDI
- IUS FRUENDI O FRUCTUS.
- IUS ABUTENDI O ABUSUS,

## ADQUISICION.

1. A título universal y a título particular.
2. Entre vivos y modo de adquirir por defunción.
3. A título gratuito y a título oneroso.
4. Originario o derivado.

**POSESION:**  
detentación directa de una persona respecto de un bien o cosa.

## Elementos

Uno material, llamado corpus y Otro psicológico, denominado animus.

## Especies.

1. possessio Posesión simple y llana.
2. La possessio civilis. Especificar si la posesión era justa o injusta.
3. La possessio naturalis. No es una posesión como tal sino una simple detentación.

**Formas naturales u originarias, de adquirir posesion.**

- Ocupación
- La accesión
- La prescripción o usucapión.

## Requisitos.

1. Aprender o detener una cosa.
2. Ejecutar la aprehensión en forma permanente y con ánimo de adquirir la propiedad.
3. Que la aprehensión o detentación recaiga sobre cosas que no tenga dueño.

**PÉRDIDA DE POSESIÓN.**

Sucede cuando los dos elementos desaparecen.

1. Por abandono
2. Por cesión a título oneroso o gratuito
3. Por destrucción de la cosa
4. Por resolución judicial
5. Por despojo
6. Por reivindicación del propietario
7. Por expropiación por causa de utilidad pública

**DETENTADOR PRECARIO**

1. Los arrendatarios que detentan la cosa en virtud de un contrato de arrendamiento.
2. Los apareceros para el cultivo del campo.
3. Los acreedores prendarios, de la garantía.
4. Los depositarios y secuestradores que detentan a título de préstamo.

## Efectos.

Alcanzar la protección jurídica a este derecho

## Instrumento..

- Accion publicina
- Interdictos posesorios

**CLASES DE POSESIÓN**

- Posesion originaria.
- Posesion derivada.
- Posesion de buena fe.
- Posesion de mala fe.
- Posesion publica.
- Posesion pacifica.
- Posesion continua.

**Prescripcion.**

Adquisición de los bienes en virtud de la posesion.

Derechos de los poseedores de buena y mala fe se encuentran en el C.C.Ch. de los art. 804 al 809