****

**NOMBRE DEL TEMA: BIENES Y SUCESIONES**

**PARCIAL:1**

**NOMBRE DE LA MATERIAL:**

**NOMBRE DEL PROFESOR: MONICA ELIZABETH CULEBRO GOMEZ**

**NOMBRE DE LA LICENCIATURA: LICENCIATURA EN DERECHO**

**CUATRIMESTRE:3 SEMESTRE**

**Concepto general de derechos de propiedad**

**Es importante estudiar el concepto de derechos de propiedad primero desde el**

**Conoce cuál es el legado, ya que este último se compone de ambos**

**derechos como obligaciones, de donde surgen los llamados derechos reales y**

**Derechos individuales, que se relacionan únicamente con el tema del estudio.**

**verdadero derecho**

**Pero después. ¿Qué es la herencia? la palabra patrimonio proviene de una raíz latina**

**Pater, patris, significa padre, monium, significa carga.**

**Definición de legado.**

**El patrimonio se define como un conjunto de**

**Una valoración pecuniaria que constituye la universalidad del derecho. (Muñoz Rocha,**

**2016).**

**Elementos patrimoniales.**

**Un patrimonio tiene dos elementos:**

**a) un activo consiste en una colección de activos, y**

**Derechos monetarios sustanciales, y**

**b) responsabilidad por una variedad de obligaciones y cargos**

**También susceptible a la valoración de la moneda. La diferencia entre los activos y pasivos de una persona muestra sus activos si**

**El primero es mayor que el segundo, o su déficit patrimonial, en caso contrario. a este respecto**

**El Código Civil establece:**

**Art. 2140.- El deudor es insolvente cuando la suma de sus bienes y derechos se calcula según su estimación**

**Un precio justo, no igual al monto de su deuda. En este caso, la malicia incluye**

**conocimiento de este déficit. (Las cursivas son mías).**

**Universidad del Sureste 9**

**Ahora bien, habiendo explicado qué es el legado, es necesario definir qué es el legado.**

**Así es.**

**El derecho real es un poder legal, un señorío, un**

**Estos derechos en sí mismos son poderes dentro de su alcance.**

**Caer cosas y su legítima explotación y lucirse es su exclusividad. La propiedad es el más excelente y perfecto título real, cuyo dueño no tiene**

**Como sujeto pasivo frente a cualquiera. Por otra parte, entre otros derechos de propiedad, si**

**Saldrá el tema porque son algunos derechos y no todos los derechos.**

**Hay varias formas de adquirir una propiedad, de la siguiente manera:**

**a) Las adquisiciones en régimen de propiedad general y privada.**

**b) Adquisiciones originales y derivadas.**

**c) Adquisiciones pagadas y adquisiciones gratuitas.**

**a) Se entiende que al adquirir bienes**

**El patrimonio, como universalidad del derecho, es decir, como conjunto de derechos y**

**Las obligaciones constituyen activos y pasivos. Lo mismo ocurre con la herencia.**

**legal o testamentaria cuando se crean los herederos, como cuando son legados,**

**Las transmisiones son privadas.**

**el que mina, para que su adquirente no gane de la propiedadUna comparación de los derechos de propiedad y los derechos personales.**

**Un derecho real consiste en atribuir una actividad al sujeto a realizar, no por el**

**otros, pero por el mismo titular del derecho por buena**

**afirmación La atribución es siempre una actividad opcional para los titulares de derechos**

**Extraer de una cosa toda la utilidad que puede proporcionar dentro de unos límites**

**Determinado por la naturaleza de las cosas y por la ley. derechos de propiedad**

**Absténganse ahora, porque la abstención es característica de todos**

**Derechos absolutos, que no constituyen objeto de competencia, sino de obligaciones conexas;**

**su objeto inmediato, y lo que lo define como derecho específico es su actividad**

**Los propietarios están autorizados por reglas.**

**Cuando algo es mío, me interesa y puedo hacerlo o dejarlo.**

**hacer todo lo que la ley y la naturaleza de las cosas me permiten, mientras**

**Cuando tengo derechos de crédito, Desde el punto de vista del acreedor, una obligación personal es una provisión a su favor.**

**El poder de elegir ejercer o no ejercer el poder de elección**

**pertenecientes al deudor, ya sean servicios (conversión de actividades**

**obligaciones del deudor son obligatorias), renuncias (restricciones a lo que puede**

**deudor) el uso y goce de los bienes prestados (restricción del derecho de conducta**

**real), y el derecho real se concede o cede**

**Los maestros básicamente ellos mismos.**

**El tercero viola el derecho a la inmunidad subjetiva**

**Actividades correspondientes a los titulares de derechos mencionados anteriormente; incumplimiento de obligaciones**

**si no lo hizo**

**Limitado al rendimiento prometido.**

**Distinción inherente invariable entre derechos y deberes subjetivos absolutos**

**personales, incluido el primero as Por un lado, este es un elemento necesario y exclusivo de los derechos de propiedad, por otro lado**

**obligaciones personales Primero, el sujeto activo es siempre determinista.**

**Los individuos y los agentes pasivos son siempre indeterminados, pero en**

**momento de la violación, mientras que el segundo cuerpo activo puede**

**No estoy seguro, el sujeto pasivo siempre está determinado por el sujeto solo**

**obligaciones legales específicas y definidas. En otras palabras, en la primera**

**La atribución de la actividad es siempre directa, mientras que en la segunda, la atribución es siempre**

**Implicar; en primer lugar, se potencian las propias acciones; en el segundo, se requieren acciones**

**Extranjero; primero, la cosa se atribuye directamente al dueño porque el autorizado**

**su propio acto, en la segunda el objeto se atribuye al deudor, como siempre**

**Actividades obligadas a hacer o abstenciones obligadas a no hacer.**

**En el derecho real, el objeto del derecho es la propiedad misma.**

**La distinción entre cosas, bienes y derechos.**

**cosa, del latín según el Diccionario de la Lengua Española de la Real Academia**

**Causa no significa todo lo que tiene sustancia, ya sea material o espiritual, natural o hecha por el hombre,**

**real o abstracto. Es un objeto inanimado, no un ser vivo, en**

**Los principios nos hacen pensar que el sentido de las cosas es diferente del sentido del bien.**

**Según esto, una cosa es cualquier clase de objeto, lo que significa que es un**

**Un concepto más amplio que bueno, tanto en sentido gramatical estricto como**

**Desde un punto de vista legal.**

**De esto podemos decir que una cosa es:**

**Universidad del Sureste 26**

**todo lo que tiene una entidad verdaderamente abstracta, material o racional**

**Categorías**

**Del derecho surgido del derecho moderno a principios de siglo**

**XIX clasifica los bienes de manera diferente, tanto en principio como en**

**legislación.**

**Destacamos las clasificaciones más importantes en los siguientes apartados.**

**llegar. Clasifica los artículos según Bonnecasse.**

**Universidad del Sureste 27**

**Refiriéndose a la clasificación de los bienes, Bonnecasse dijo que son relativos**

**Numeroso y siguiendo el Código Civil francés, establece lo siguiente:**

**A. Sin dueño.**

** Cosas comunes: cosas que son usadas por todos pero que no pertenecen a nadie**

**Nadie es completo, como el aire, el agua y el mar.**

** Las cosas que no tienen dueño en sentido estricto, las que por su propia naturaleza**

**Vulnerable a la apropiación indebida no autorizada de propiedad privada**

**como animales salvajes.**

**8. La importancia de la clasificación de activos**

**Una primera observación nos hace darnos cuenta de que existen múltiples**

**Mercancías, cada una de las cuales tiene características específicas que las distinguen de otras mercancías.**

**Como se puede ver de lo anterior, las categorías de productos básicos anteriores se pueden derivar de los más**

**Verifica la realidad desde la fachea desde múltiples ángulos. Sin embargo,**

**Debe entenderse que no todas estas clasificaciones responden a un objetivo**

**El sistema de clasificación de la propiedad debe ajustarse al ordenamiento jurídico vigente.**

**En este sentido, Benderski afirma: "La clasificación de cosas o mercancías no**

**Sólo consideran sus elementos materiales o físicos. arregla tu**

**En cuanto a su movilidad o fijeza.**

**Dependiendo de su liquidez, los bienes pueden ser muebles o inmuebles.**

**llegar. muebles. Son los que pueden, por su propio poder o por**

**Las fuerzas externas no los agravaron.**

**- Pueden ser lo que son: por ejemplo, animales, ordenadores,**

**lápiz.**

**- De acuerdo con la ley. derechos a los bienes**

**los muebles son muebles**

**Véanse los siguientes artículos del Código Civil para conocer la base legal**

**Chiapas.**

**Artículo 741 - Los bienes pueden moverse según su naturaleza o disposiciones legales.**

**ART 742.- Los objetos que se pueden mover de un lugar a otro son muebles por su naturaleza**

**Para otra persona, ya sea que se mueva por sí misma o por la influencia de una fuerza externa.**