

MAESTRO: ING. JUAN MANUEL JAIME

DIAZ

MATERIA: TALLER DEL EMPRENDEDOR

GRUPO: LAR-ARQUITECTURA "A"

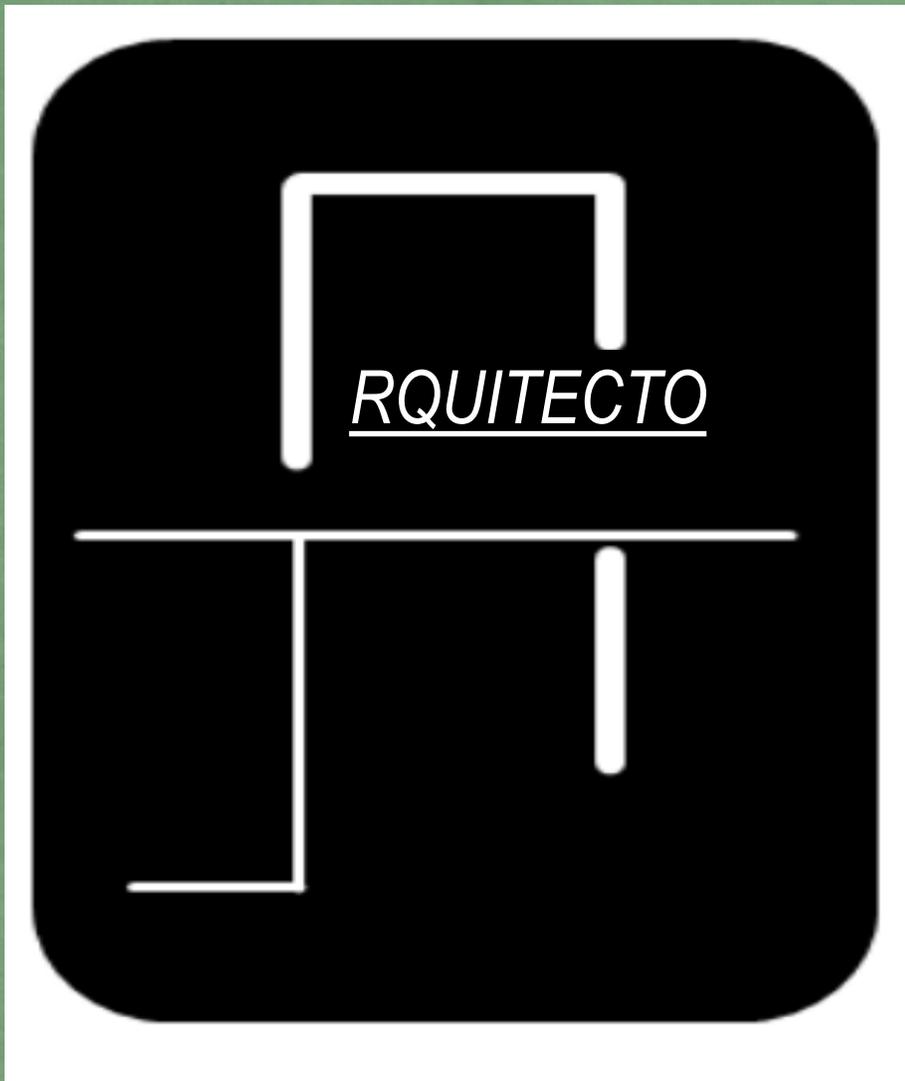
JULIO ALBERTO AGUILAR VERA





UBICACIÓN:

3ra sur oriente, entre AV. Central sur DR. B. Domínguez y primera avenida oriente sur, a una cuadra del mercado de san José en Comitán de Domínguez Chiapas.



DESCRIPCION DE LA EMPRESA:

La empresa contará con la experiencia suficiente para poder dar a conocer la suficiente información a los trabajadores y usuarios.

Visión: formar un mundo artístico e inspirador

Misión: crear una sociedad donde el orden y la creatividad sea parte del día a día, para un futuro mas cómodo y funcional.

JUSTIFICACIÓN: debido al crecimiento de la población, “julio arquitecto” brinda innovación en la rama de la construcción al mundo, a su vez mejorando los espacios públicos y privados.

Valores: respeto, igualdad, honestidad, tolerancia.

PROPUESTA DE VALOR: en el mundo entero las personas buscan la manera de satisfacer sus necesidades, contando con una economía baja o alta, sin darse cuenta que no le toman la importancia de generar gastos innecesarios a su vez. Por lo que “JULIO ARQUITECTO” ofrece y garantiza trabajos de construcción con la finalidad de cumplir las necesidades necesarias y llevar un estilo de construcción diferente en varias partes del mundo, ayudando a su vez la economía de los clientes al usar materiales mas naturales para reducir costos.

Foda

Fortalezas:

- 1.- conocimiento
- 2.- experiencia
- 3.- originalidad

Oportunidades:

- 1.- mejor marketing
- 2.- mejor estilo de vida
- 3.- Volverse nacional

Debilidades:

- 1.- poco conocimiento gubernamental
- 2.- competencia

Amenazas:

- 1.-perdidas económicas
- 2.- perdidas de empleos
- 3.- inversiones de mas

OBJETIVOS

CORTO PLAZO: generar ganancias y experiencia

MEDIANO PLAZO: generar empleos, ser mas reconocido local y regionalmente

LARGO PLAZO: mantener los empleos generados y volver de la empresa local a internacionalmente

CONSUMO MENSUAL APARENTE

| | | | |
|---------------------|------------|----------|-------------|
| I POR SEMANA | 625 | 4 | 2500 |
| 2 POE SEMANA | 1000 | 8 | 4000 |
| 1 AL MES | 5500 | 1 | 5500 |
| OCACIONALMENTE | 6000 | | 6000 |
| | | TOTAL | 180000 |
| | | | |

H; 8525
M;9470

EDAD DEL CLIENTE

- 1.- 20 A 25 AÑOS
- 2.- 25 A 35 AÑOS
- 3.- 35 A 50 AÑOS

NECESIDAD DEL CLIENTE

- 1.- REMODELACION
- 2.- REABILITACION
- 3.- CONSTRUCCION

PRESUPUESTO DEL CLIENTE

- 1.- \$200,000 A \$500,000
- 2.- \$500,000 A \$700,000
- 3.- \$700,000 EN ADELANTE

ESPACIOS A OCUPAR

- 1.- 4
- 2.- 5
- 3.- 7

INTERES DE DISEÑO

- 1.- 6%
- 2.- 8%
- 3.- 10%

TIPO DE DISEÑO

1. MINIMALISTA
2. MODERNO
3. INTROSPECTIVO

COMO CONSIDERA LA ENTREGA

- 1.- PLANOS TAMAÑO CARTA
- 2.- PLANOS TAMAÑO OFICIO
- 3.- DIGITAL

¿CADA CUANTO TIEMPO CONSIDERA HACER LAS REVICIONES?

- 1.- 1 VEZ POR SEMANA
- 2.- 2 VECES POR SEMANA
- 3.- 1 VEZ AL MES

¿QUÉ METODO DE PAGO CONSIDERA ADECUADO?

- 1.- EFECTIVO
- 2.- TRANSFERENCIA
- 3.- CHUEQUE

¿CUÁNTO TIEMPO CONSIDERA EJECUTAR LA OBRA?

- 1.- 6 MESES
- 2.- 1 AÑO
- 3.- MAS DE UN AÑO