



**ALUMNO:** LUIS E. GUILLÉN MELGAR.

**GRADO Y GRUPO:** 9° A.

**MATERIA:** VALUACION INMOBILIARIA.

**DOCENTE:** PEDRO GARCIA.

**NOMBRE DEL TRABAJO:** SUPER NOTA.

# LA ESTRUCTURA BÁSICA DE LA VALUACIÓN

Una vez analizados los fundamentos que rigen el proceso de evaluación, así como los conceptos de valor que inspiran las siguientes metodologías de valoración, se puede afrontar la realización de una valoración inmobiliaria.



# LA ESTRUCTURA BÁSICA DE LA VALUACIÓN

Se trata esencialmente de presentar el tema, de definir de forma clara y precisa el problema de valoración que se cuestiona. Fijando los límites en los que se va a desarrollar la valoración y eliminando ambigüedades en cuanto al naturaleza de valor que va a guiar la evaluación.



# LA ESTRUCTURA BÁSICA DE LA VALUACIÓN

Un primer paso es el análisis de la cuestión y la delimitación de las necesidades de información para abordar adecuadamente la valoración. La recopilación del conjunto de informaciones susceptibles de incidir directa o indirectamente en los resultados y que son esenciales para la elaboración y justificación de la valoración.



# LA ESTRUCTURA BÁSICA DE LA VALUACIÓN

Valoración es el proceso y el resultado de valorar: apreciar o reconocer el valor de algo o alguien. El verbo valorar también puede referirse a indicar el precio de un bien o un servicio.

