



Nombre de la materia: VALUACIÓN INMOBILIARIA

Nombre del profesor: PEDRO GARCÍA

SUPER NOTA

Nombre del alumno: Zulibeth Vazquez Noriega

Grado: 9°

Grupo: a

VALUACIÓN

QUÉ ES

El avalúo inmobiliario es aquel concepto que determina a través de un análisis previo y detallado las condiciones de una vivienda y su zona para poder evaluarla, establecer un costo aproximado y/o preciso sobre su valor.



IMPORTANCIA

El principal beneficio para realizar un avalúo es tener la seguridad de que se va a vender o comprar a un precio correcto.

Qué se necesita

PASO 1: Conocer qué tipos de avalúos inmobiliarios existen.

Avalúos hipotecarios

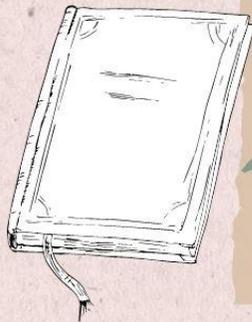
Avalúos Comerciales

Avalúos Empresariales

Avalúos Fiscales

PASO 2: REQUISITOS

- Escrituras
- Título de propiedad
- Boleta predial
- Boleta de agua
- Comprobantes CFE
- Planos arquitectónicos
- Ubicación del inmueble a valuar
- Información relativa a la georreferencia del inmueble
- Oficio de terminación de obra (solo para vivienda nueva)



Paso 3: ¿Qué vigencia tendrá mi avalúo inmobiliario?

Se tiene la concepción de que las vigencias de los avalúos inmobiliarios son perpetuas, sin embargo, no es así ya que estas evaluaciones sufren modificaciones a lo largo del tiempo por factores externos que constantemente están en desarrollo.

Mejor opción para promover y vender

Paso 4: ¿Cuánto cuesta un avalúo inmobiliario de una casa?

- De 0-40 m2 el costo es de \$1,050.00
- De 41-60 el costo es de \$1,155.00
- De 61-100 \$1,208.00

- El conocer el avalúo de tu inmueble terreno te dará una ventaja estratégica ante las demás ofertas porque contará con información precisa y certera que le dará seriedad a tu venta.
- El avalúo de inmuebles es una ventaja competitiva para saber cuál es el valor indicado de tu propiedad o terreno.