



ALUMNO: LUIS E. GUILLÉN MELGAR.

GRADO Y GRUPO: 9° A.

MATERIA: VALUACION INMOBILIARIA.

DOCENTE: PEDRO GARCIA.

NOMBRE DEL TRABAJO: SUPER NOTA.

CARACTERÍSTICAS DE UN AVALÚO

Los avalúos son realizados por medio de un estudio técnico imparcial, de acuerdo con sus características físicas, de uso, análisis del mercado y la zona en donde se encuentra el inmueble. Siendo así una estimación clara y precisa del valor de la propiedad.



CARACTERÍSTICAS DE UN AVALÚO

Contar con un avalúo a la hora de dar a conocer un inmueble le confiere un toque de profesionalidad a la empresa de bienes raíces y al agente inmobiliario, ya que sirve como respaldo de las condiciones de la edificación.



EL ABC DEL AVALÚO INMOBILIARIO

Si deseas aumentar la venta y renta de propiedades no debes dejar de incluir el avalúo inmobiliario. Al ofrecer este importante documento estarás brindando a tus clientes un valor agregado que les ayudará a la hora de tomar la decisión.



EL ABC DEL AVALÚO INMOBILIARIO

En la mayoría de los casos el avalúo inmobiliario tiene un costo de aproximadamente el 3% del valor comercial del inmueble. Sin embargo, en casos cuyo valor sea muy elevado, esta cifra suele ser mayor.

