



**ALUMNO:** LUIS E. GUILLÉN MELGAR.

**GRADO Y GRUPO:** 9° A.

**MATERIA:** VALUACION INMOBILIARIA.

**DOCENTE:** PEDRO GARCIA.

**NOMBRE DEL TRABAJO:** SUPER NOTA.

# PRINCIPIOS DE VALORACIÓN

El conocimiento de todos los factores que contribuyen a generar el valor de un bien es indispensable para determinar el justo precio de ese bien. Los principios básicos de valor están interrelacionados, y su relativa importancia, varía dependiendo de las condiciones locales particulares.



# PRINCIPIOS DE VALORACIÓN

Si te interesa comprar o vender una casa con seguridad te enfrentas a la valuación inmobiliaria que es simplemente la estimación del valor comercial de una propiedad y para obtener la más certera se debe acudir con expertos en la materia para evitar un dictamen equivocado.



# PRINCIPIOS DE VALORACIÓN

La valoración inmobiliaria trata de discernir el valor de una determinada propiedad, constituida generalmente por suelo, edificación o inmueble (suelo y edificio), a partir del análisis de los elementos que le son propios y que pueden afectar más directamente a su valor.



# PRINCIPIOS DE VALORACIÓN

La valoración debe entenderse, por tanto, como un proceso de cálculo de un valor económico, establecido de acuerdo a unas metodologías de evaluación y a unas técnicas que tratan de construir un valor objetivo, atendiendo a las características propias del bien y de las amenidades de su entorno.

