



ESTRUCTURA BÁSICA DE VALUACIÓN

UNIVERSIDAD DEL SURESTE

VALUACIÓN INMOBILIARIA

ALUMNO: MARIO DE JESUS LOPEZ CRUZ

DOCENTE: ARQ. PEDRO GARCIA LOPEZ



UNDES

¿Cuál es la estructura básica de la valuación inmobiliaria y por qué es importante?

Es una revisión o valoración que se realiza mediante un dictámen técnico imparcial por medio del cual se estima el valor de una empresa, una casa, edificio, terreno o cualquier otra propiedad considerando factores como su condición física y ubicación



También se toman en cuenta los estándares del mercado y la documentación requerida de la propiedad, según el uso que se le vaya a dar. Esta actividad se aplica también en el mundo de las finanzas.

Pasos para la valuación de inmuebles y elementos a considerar

1. Individualizar la propiedad
2. Identificar propiedades similares y calcular el valor del metro cuadrado
3. Determinar el valor de la propiedad



Tipos de Valuación

- Avalúo comercial
- Avalúo fiscal o catastral
- Avalúo para determinar rentas
- Avalúo hipotecario
- Avalúo para seguros
- Avalúo de expropiación
- Avalúo para medir el potencial de desarrollo

