



Nombre del Alumno: Aguilar Villar Luis Enrique

*Nombre de la Materia: INTRODUCCION AL URBANISMO Y ANALISIS
DE SITIO*

Nombre del profesor: JORGE DAVID ORIBE CALDERON

Nombre de la Licenciatura: Arquitectura

Cuatrimestre: 6to

Fundamentos Teóricos de la Interpretación de Procesos Constructivos

1.1 Concepto de Básicos.

Procedimientos Constructivos son las acciones que nos llevan a construir de una forma determinada, buscando, eso sí, la eficacia. Mediante el conocimiento de los Procesos Constructivos y Procedimientos Constructivos, obtenemos la siguiente información:

Orden de ejecución.

Detalles constructivos.

Necesidades de cada ejecución.

Tiempos de ejecución estimados según todo lo anterior.

1.2 Proceso constructivo.

Los objetivos del proyecto son la base para el planteamiento de éste. Con los objetivos se determina el tipo de edificación, los usos y la magnitud o el tamaño del proyecto.

1.3 Características específicas de los procesos constructivos.

Los procesos constructivos son aquellos que se llevan en orden desde la cimentación hasta la construcción de la misma de una casa. Detrás de ellos se encuentra ciertos pasos a seguir para ejecutar de manera correcta la construcción.

1.4 ¿Qué es una partida?

Son las partes en que se divide una obra, Cada parte agrupa a diversos conceptos de obra de acuerdo a un proceso constructivo determinado. PARTIDAS DE OBRA es la agrupación de conceptos de obra correspondientes a su especialidad, de manera cronológica y casual, de acuerdo a una lógica de proceso constructivo, Ejemplos de Partidas: **Trabajos preliminares, Cimentación, Estructura y Albañilería.**

1.5 Actividades de los procesos constructivos.

Una CONSTRUCCION independiente de las pocas o innumerables cantidades de partidas que pueda contener en su totalidad, es comúnmente dividida en 5 grandes partes.

Obras preparatorias o trabajos previos, obra gruesa, terminaciones, instalaciones y obras complementarias.

1.6 Preliminares de los procesos constructivos.

Cimentación, Muros, Cubiertas, Instalaciones, Acabados. Serie de pasos a seguir antes de comenzar con la construcción de la obra, en donde se prepara el terreno para dar inicio a la siguiente fase que es la cimentación.

1.7 Como Organizar una Obra de Construcción.

Etapas de una obra de construcción: fases obra de construcción. Sectores de una obra de construcción, y también, actividades de una obra de construcción.

1.8 Etapas de una obra de Construcción.

Las etapas de una obra de construcción de un edificio determinan:

- La producción que podamos sacar en cada una, y
- El trabajo que tenemos que hacer, o la cantidad de trabajo que tenemos que desarrollar.
- Y una afecta a la otra, y la otra a la una.
- En estas etapas es la Inercia de la obra la que determina su producción.

1.9 Desarrollo: Del Inicio al Fin de la obra de Construcción.

- Es el momento de las grandes producciones.
- La presión ha aumentado, pero no está al máximo.
- Se empiezan a vislumbrar las malas o las buenas decisiones iniciales.
- Si existen retrasos es cuando el nivel de preocupación general aumenta.
- Es un momento de inercia inmejorable, si llevamos la obra bien, claro. De no ser así, los primeros problemas importantes empiezan a tener sus consecuencias.
- Hay mucha actividad en nuestra obra.
- Trabajamos mucho, pero tenemos margen.

Conclusión

Es importante conocer todos los procesos constructivos y llevar un correcto orden con ellos para que así tengamos una correcta ejecución de la obra y no tendríamos ninguna complicación cuando surgiera un problema dentro de la obra, también podríamos implementar una bitácora de obra, nos ayudaría mucho a tener un orden de la obra y reportar todos los avances ya sea al director responsable de obra o al cliente si se llega el caso.