



Nombre de alumno: Mario Paolo Solano Hdez

Nombre del profesor: Yaneth del Rocío

Nombre del trabajo: Mapa conceptual

Materia: Evaluación de proyectos de inversión

Grado: 9no cuatrimestre.

Comitán de Domínguez Chiapas a 08 de julio de 2023

Son estudios técnico-económicos que se desarrollan para evaluar la pertinencia de ejecutar un proyecto determinado.

ESTUDIOS DE VIABILIDAD

ANÁLISIS DE INVERSIONES EN CONDICIONES DE RIESGO E INCERTIDUMBRE

El riesgo financiero es la probabilidad de obtener rendimientos distintos a los esperados como consecuencia de movimientos en las variables financieras.

ANÁLISIS SENSIBILIDAD

Técnica de análisis cuantitativo de riesgos y de modelado utilizada para ayudar a determinar qué riesgos presentan el mayor impacto posible sobre el proyecto.

El estudio de prefactibilidad tiene que ser preciso en la cuantificación de beneficios y costos.

Son un análisis de la fase inicial de un posible proyecto

ESTUDIOS DE PREFACTIBILIDAD

ESTUDIOS EN LA ETAPA DE PREINVERSIÓN

LOS PROYECTOS Y SU RENTABILIDAD EN EL TIEMPO

La rentabilidad de un proyecto se puede medir de muchas formas distintas:

Los criterios más usados en el mundo son: el valor actual neto, conocido por sus iniciales como VAN,

La tasa interna de retorno, conocida como TIR, que mide la rentabilidad como un porcentaje

Finalmente el período de recuperación de la inversión, PRI.

La factibilidad del proyecto se valora por medio de las siguientes variables

- Factibilidad Técnica
- Factibilidad económica
- Factibilidad de gestión
- Factibilidad ambiental
- Factibilidad política
- Factibilidad social
- Factibilidad política y legal

Herramienta analítica que permite evaluar la viabilidad de un proyecto, así como la capacidad de una organización para su cumplimiento.

ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD

CARTERAS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

Relación de todos aquellos proyectos o trabajos inmobiliarios que son agrupados para optimizar su gestión y alcanzar los objetivos estratégicos de un negocio.

DEFINICIÓN DE ESCENARIOS

Un escenario es el ambiente donde el proyecto operará

En él se operan varios factores, tales como las tasas de interés, mercado de consumidores, de materias primas y de insumos, aspectos regulatorios, competencia.