

Supernota

Unidad I

Proyectos de inversión

Noveno cuatrimestre- Mayo 2023

Universidad Del Sureste

Por Licenciado Raúl Montes

Introducción



Todo proyecto de inversión genera efectos o impactos de naturaleza diversa, directos, indirectos, externos e intangibles

El estado orienta la función de planeación del desarrollo económico de un país por medio de planes que señalan las políticas que deberán seguirse en los sectores económicos del país.

UDS

PASIÓN POR ENSEÑAR



Estas son las características de un proyecto de inversión

- **Cuentan con un propósito, tienen objetivos y metas y persiguen un resultado.**
- **Se ajustan a un plazo de tiempo limitado**
- **Cuentan con fase de planificación, una de ejecución y una de entrega.**
- **Involucran a una multitud de especialidades con distintos roles y responsabilidades.**



ESTRATEGIAS

- Identificación de las alternativas de inversión
- Diseño y evaluación
- Elección del mejor programa de inversión
- Implementación, seguimiento y control



ESTRUCTURACIÓN

- Idea



- Inversión



- Operación



- Preinversión



METODO DE ELABORACIÓN Y EVALUACIÓN DE PROYECTOS



El proceso de preparación y evaluación de proyectos responde a una serie de pasos que deben darse en la elaboración de un proyecto

En forma general existen cinco estudios que deben realizarse para evaluar el proyecto:

- La viabilidad comercial
- La técnica
- La legal
- De gestión
- Financiera

ESTUDIOS DEL PROYECTO COMO PROCESO

- Idea
- Preinversión
- Inversión
- Operación

- El análisis completo de un proyecto requiere, por lo menos la realización de cuatro estudios complementarios:

- Mercado
- Técnico
- Organizacional administrativo
- Financiero