



Nombre del Alumno: Juan Antonio Espinosa Hernández

Nombre del tema: ejercicios

Parcial: 3

Nombre de la Materia: matemáticas financieras

*Nombre del profesor: **Jorge Sebastián Domínguez Torres***

Nombre de la Licenciatura: administración y estrategias de negocios

*Cuatrimestre: **3***

TEMA

FECHA

Se solicita un préstamo por \$100 mil, la tasa de interés anual es del 30% y en cat sin Iva del 10%. Determine el desglose de pagos de: Pagos fijos, intereses del efectivo y comisión por disposición apertura casi como el saldo total a pagar al banco

Credito: \$100.000

$i = 30\%$ Anual $\rightarrow 2.5\%$ Anual

cat = 40% Sin Iva $\rightarrow 16\%$

$n = 24$ meses

a) Pago fijo

\$4177.00

c) Cat diferido

cat = \$40.000

$\pm 16\%$

40000 (2+0.16)

b) $\$4177 \times (0.025)$

\$104.42

$\$ = 46,400$ cat con IVA

cat Iva = diferido

\$1934

d) Pago mensual

Total.

\$6215.42

e) Pago total préstamo

\$149.170.08

TEMA

FECHA

Se abarcará un auto de \$300 mil, pidiendo un abanque de \$120 y el restante a un crédito de interés del 24% anual a 36 meses. Determina las mensualidades con interés y el valor final del auto.

Auto = \$300 mil $f = 36$ meses
 abanque = \$120 mil
 crédito = $r = 24\%$ Anual

$$\text{crédito} = 180000 (1 + 0.24 \times 3)$$

$$\text{A pagar} = \$309,600$$

$$+ 120000$$

abanque =

$$\text{Total} = 429,600$$

Mensualidades =

$$\frac{\$309,600}{\% 24} = 12,900$$

Se tramita un préstamo bancario de \$80 mil, con una tasa de interés mensual del 2.5% y un cat del 30% ya con IVA. Determina los pagos mensuales con interés y el cat diferido ambos a un plazo de pago de 18 meses.

Crédito \$80,000

$r = 2.5\%$ Anual $\Rightarrow 30$

cat = 30%

$f = 18$ meses

a) cat diferido

$$\text{cat} = \$3,000$$

$$\text{a) pago fijo}$$

$$\$3,333$$

$$A = 3,480 \text{ cat}$$

$$\text{b) } 9,493 \times (30\%)$$

$$\$2,847.90$$

TEMA

FECHA

Se realiza una inversión con interés simple por 5 años la inversión fue de \$ 50 mil y la tasa de interés al 20% anual. Determina: el saldo final al cabo de los 5 años las ganancias generadas

$$C_0 = \$ 50 \text{ mil}$$

$$r = 20 \text{ Anual}$$

$$t = 5 \text{ años}$$

$$C_f = 50(1 + 0.2 \times 5)$$

$$C_f = \$ 100 \text{ mil}$$

$$G = \$ 50$$

$$G = 10 \text{ mil}$$

Se realiza un contrato de inversión por \$ 4 mil mensual en un plazo de 10 años a una tasa de interés simple del 14% anual. Determina el saldo obtenido al final del contrato.

$$C_0 = 4 \text{ mil}$$

$$r = \text{Anual} = 14\%$$

$$t = 10 \text{ años}$$

$$C_f = 4(1 + 14 \times 10)$$

$$C_f = 564 \text{ mil}$$