I. Se realizó una inversión con interés simple por 5 años, la inversión fue de $50 mil y la tasa de interés al 20% anual. Determina: el saldo final al cabo de los 5 años, las ganancias generadas

$C_0 = \$50K$ $\quad CF = 50(1 + 0.2 \times 5)$ $\quad GA = \$10K$

$i = 20\%$ ANUAL $\quad CF = \$100K$ $\quad$ GANANCIAS ACUMULADAS

$t = 5$ AÑOS $\quad = \$150K$

II. Se realizó un contrato de inversión por $4mil mensual en un plazo de 10 años a una tasa de Interés Simple del 14% anual. Determina el saldo obtenido al final del contrato

$C_0 = 4000$ $\quad CF = C_0(1 + i \cdot t)$

$i = 14\%$ ANUAL $\rightarrow 0.14$ $\quad CF = 10(1 + 0.14 \cdot 10)$

$t = 10$ AÑOS $\quad CF = \$9600$

III. Se adquirió un auto de $300 mil, pidieron un enganche de $120 mil y el restante a un crédito de interés del 24% anual a 36 meses. Determina las mensualidades con intereses y el valor final del auto

AUTO $ 300,000 $\quad$ A) VALOR TOTAL $\quad$ A PAGAR $ 309,600

ENGANCHE $ 120,000 $\quad$ CREDITO : $180,000 (1 + 0.24 \cdot 3)$ $\quad$ ENGANCHE $ 120,000

CREDITO = 24% ANUAL $\quad$ 429,600

$t = 36$ MESES $\rightarrow 3$ AÑOS

MENSUALIDADES : $\frac{309600}{24} = 12400$

IV. Se tramitó un préstamo bancario por $80 mil, con una tasa de interés mensual del 2.5% y un CAT del 30% ya con IVA. Determina los pagos mensuales con interés y el cat diferido ambos a un plazo de pago de 18 meses

CREDITO = $80,000 $\quad$ PAGOS FIJOS $\quad$ CAT DIFERIDO $\quad$ PAGO TOTAL PRESTADO

$i = 2.5$ $\quad$ $ 4445 $\quad$ CAT : $ 24000 $\quad$ $ 106,022.16

CAT = 30% CON IVA $\quad$ PAGOS INTERESES $\quad$ PAGO MENSUAL TOTAL $\quad$ CAT + IVA → DIFERIDO

$t = 18$ MESES $\quad$ $4445 (0.025)$ $\quad$ $5890.12 $\quad$ $1334

$ 111.12

V. Se solicitó un préstamos por $100 mil, la tasa de interés anual es del 30% y un CAT sin iva del 40%. Determina el desglose de pagos de: pagos fijos, interés del efectivo y comisión por disposición/apertura, así como el saldo total a pagar al banco

CREDITO : $ 100 000 $\quad$ C) CAT DIFERIDO $\quad$ CAT + IVA → DIFERIDO

i : 30% ANUAL → 2.5% MENSUAL $\quad$ CAT : $ 40000 $\quad$ $ 1934

CAT : 40% SIN IVA → 16% $\quad$ + 16%

t : 24 MESES $\quad$ $40000 (1 + 0.16)$

$ 46400 CAT CON IVA

A) – PAGOS FIJOS $\quad$ D) PAGO MENSUAL TOTAL

$ 4177 $\quad$ $ 6215.42

B) – PAGO INTERESES $\quad$ E) PAGO TOTAL PRESTADO

$4177 (0.025)$ $\quad$ $ 149170.08

$ 104.43