



Nombre de alumno:

Jorge Ivan Morales Recinos

Nombre del profesor:

Jorge cbas Dominguez Torres

Nombre del trabajo:

Interes Simple

Materia:

Matematicas Financieras

Grado:

2nd Cuatrimestre

Grupo:

LAN

Comitán de Domínguez Chiapas a 11 de Junio de 2023.

Instrucciones: Resuelve los siguientes problemas de interés simple e interés compuesto a mano, carga tus procedimientos como imagen en este mismo archivo para crear el PDF completo de la actividad

- I. Se realizó una inversión con interés simple por 5 años, la inversión fue de \$50 mil y la tasa de interés al 20% anual. Determina: el saldo final al cabo de los 5 años, las ganancias generadas

- II. Se realizó un contrato de inversión por \$4mil mensual en un plazo de 10 años a una tasa de Interés Simple del 14% anual. Determina el saldo obtenido al final del contrato

- III. Se adquirió un auto de \$300 mil, pidieron un enganche de \$120 y el restante a un crédito de interés del 24% anual a 36 meses. Determina las mensualidades con intereses y el valor final del auto

- IV. Se tramitó un préstamo bancario por \$80 mil, con una tasa de interés mensual del 2.5% y un CAT del 30% ya con IVA. Determina los pagos mensuales con interés y el cat diferido ambos a un plazo de pago de 18 meses

- V. Se solicitó un préstamos por \$100 mil, la tasa de interés anual es del 30% y un CAT sin iva del 40%. Determina el desglose de pagos de: pagos fijos, interés del efectivo y comisión por disposición/apertura, así como el saldo total a pagar al banco

1.

$$CF=50(1+0.2*5)$$

$$GA=10K$$

$$CF=100K$$

$$CF=50K$$

2.

$$CF=10(1+0.14*10)$$

$$CF=9600$$

3.

$$\text{Auto} = 300000$$

$$\text{valor total del crédito} = 180000(1+0.24*3) = 309600$$

$$\text{Enganche} = 120000$$

$$\text{pagar enganche: } 309600 + 120000 = 429600$$

$$\text{Crédito} = 24\% \text{ anual}$$

$$\text{mensualidades } 309600/24 = 12400$$

$$\text{Tiempo} = 36 \text{ meses (3 años)}$$

4.

$$\text{Crédito} = 80000$$

$$\text{Pagos fijos} = 4445$$

$$\text{CAT diferido}$$

$$L = 2.5$$

$$\text{CAT} = 30\% + \text{IVA}$$

$$\text{Pagos interés} = 445(0.025) =$$

$$\text{CAT} = 24000$$

$$\text{Pagos total préstamo} = 106022.16$$

$$T = 12 \text{ Meses}$$

$$111.12$$

$$\text{Pago mensual anual} =$$

$$\text{CAT} + \text{IVA} = 1334$$

$$5890.12$$

5.

$$\text{Pagos fijos} = 4177$$

$$\text{pago interés} = 4177(0.025) = 104.42$$

$$\text{Cat diferido} = 40000 + 16\% = 46400$$

$$\text{Pango mensual total} = 6215.42$$

$$\text{Pago total de préstamo} = 149170.08$$

$$\text{CAT} + \text{IVA} = 1934$$