

UDS

Universidad del sureste

ALUMNO: Melissa Gil Lopez

PROFESOR: Jorge Sebastián Domínguez Torres

NOMBRE DEL TEMA: Interes Simple

PARCIAL: 2

NOMBRE DE LA LICENCIATURA :Administracion y Estrategias De Negocios

CUATRIMESTRE: 3

ACTIVIDAD de plataforma?

I. Se realizó una inversión con interés simple por 5 años, la inversión fue de \$50 mil y la tasa de interés al 20% anual. Determina el saldo final al cabo de los 5 años, las ganancias generadas.

$$C_0 = \$50$$

$$i = 20 \text{ anual}$$

$$t = 5 \text{ años}$$

$$C_t = 50(1 + 0.2 \times 5)$$

$$C_t = \$100 \text{K}$$

$$= \$50 \text{K}$$

$$G_A = \$10 \text{K}$$

Ganancias anuales

II. Se realizó un contrato de inversión por \$9 mil mensuales en un plazo de 10 años a una tasa de interés simple del 14% anual. Determina ~~las mensualidades con interés y el valor final~~ el saldo obtenido al final del contrato.

$$C_0 = 4,000$$

$$i = 14\% \text{ anual} \rightarrow 0.14$$

$$t = 10 \text{ años}$$

$$C_t = C_0(1 + i \cdot t)$$

$$C_t = 10(1 + 0.14 \cdot 10)$$

$$C_t = \$9,600$$

III. Se adquirió un auto de \$300 mil, pidieron un enganche de \$120 y el restante a un crédito de interés del 24% anual a 36 meses. Determina las mensualidades con interés y el valor del auto.

$$\text{Auto} = \$300,000$$

$$\text{Enganche} = \$120,000$$

$$\text{crédito} = 24\% \rightarrow \text{anual}$$

$$t = 36 \text{ meses} \rightarrow 3 \text{ años}$$

A) valor total

$$\text{Crédito} = \$180,000 (110 \cdot 24 \cdot 3)$$

$$\text{A pagar} = \$309,600$$

$$\text{Enganche} = \underline{\underline{\$120,000}}$$

$$429,600$$

$$\text{Mensualidades} = \frac{309,600}{24} = 12,900$$

IV. Se tramita un préstamo bancario por \$80 mil, con una tasa de interés mensual del 2.5% y un CAT del 30% ya con IVA. Determina los pagos mensuales con interés y el CAT atendido a un plazo de pago de 18 meses.

crédito = \$80,000
 $i = 2.5$
 CAT = 30% con IVA
 $t = 12$ meses
 pago total del préstamo
 \$106,022.16
 CAT + IVA → Diferido.
\$1339

pagos fijos
 \$4,445
 pagos de intereses
 \$4,445 (0.025)
 \$111.12

CAT diferido
 CAT = \$24,000
 pago mensual total
 \$5,890.12

V. Se solicita un préstamo por \$100 mil, la tasa de interés anual es del 30% y un CAT con IVA de 40%. Determina el desglose de pagos de: pagos fijos, interés del crédito y comisión por disposición / apertura, así como el saldo total a pagar al banco.

crédito = \$100,000
 $i = 30\%$ anual → 2.5% mensual
 CAT = 40% con IVA → 16%
 $t = 24$ meses

A) pagos IVA
 \$4139

B) pago mensual total
 \$6216.42

C) CAT diferido
 CAT = \$40,000
 + 16%
 \$40,000 (1 + 0.16)
 \$46,400 CAT con IVA

D) pago mensual total
 \$6216.42

E) pago total préstamo
 \$149170.08

S) pago intereses
 \$4,139 (0.025)
 \$104.42

CAT + IVA → Diferido
 \$1939