



NOMBRE DEL ALUMNO: MARTIN ALEJANDRO  
CRUZ HERNANDEZ

MATERIA: BIENES Y SUCESIONES

DIRIGIDO A: LIC. MONICA ELIZABHET  
CULEBRO GOMEZ

BILIOGRAFIA: ANTOLGIA

## INTRODUCCION:

En México, los derechos reales son aquellos que recaen sobre bienes inmuebles o muebles, y su finalidad es otorgar al titular un poder directo y exclusivo sobre la cosa. Es decir, el derecho real es un derecho que se ejerce sobre una cosa, en contraposición a los derechos personales, que se ejercen contra una persona.

La clasificación de los bienes es importante porque determina qué tipo de derecho real puede recaer sobre ellos. Existen distintas clasificaciones de bienes, pero una de las más comunes es la que los divide en bienes muebles e inmuebles. Los bienes muebles son aquellos que pueden trasladarse de un lugar a otro sin que se altere su esencia, como por ejemplo un coche o una computadora. Los bienes inmuebles, por otro lado, son aquellos que no pueden ser trasladados sin que se altere su esencia, como por ejemplo una casa o un terreno.

El dualismo, en el contexto de los derechos reales, se refiere a la existencia de dos sistemas de registro de derechos reales en México: el registro público de la propiedad y el registro de garantías mobiliarias. El primero se encarga de registrar los derechos reales sobre bienes inmuebles, mientras que el segundo se encarga de los derechos reales sobre bienes muebles.

La importancia del dualismo radica en que permite una mayor seguridad jurídica para los titulares de los derechos reales. Al tener dos sistemas de registro especializados, se evita la mezcla de derechos reales sobre bienes muebles e inmuebles, lo que facilita su identificación y protección. Además, el registro de garantías mobiliarias permite el acceso al crédito para las personas que no poseen bienes inmuebles, lo que estimula la economía.

Sin embargo, el dualismo también puede generar cierta complejidad y dificultad en el ejercicio de los derechos reales, especialmente en casos en los que un bien se considera tanto mueble como inmueble, como puede ser el caso de una casa prefabricada. En estos casos, es importante contar con una regulación clara y precisa que permita determinar qué tipo de derecho real puede recaer sobre el bien en cuestión.

En conclusión, la clasificación de los bienes es fundamental para determinar qué tipo de derecho real puede recaer sobre ellos, y el dualismo en el registro de derechos reales en México contribuye a una mayor seguridad jurídica para los titulares de los mismos, aunque también puede generar cierta complejidad en su ejercicio. Por ello, es importante contar con una regulación clara y precisa que permita una adecuada protección de los derechos reales en México.