



**BRYSEYDA
KARLA CUVAS
COVARRUBIAS**

Lic. en Contaduría Pública y
Finanzas

➤ **MATERIA**

MATEMATICAS FINANCIERAS

DOCENTE

JORGE SEBASTIAN DOMINGUEZ TORRES

➤ **LUGAR**

COMITAN DE DOMINGUEZ

➤ **FECHA**

11/06/23

➤ **CUATRIMESTRE:**

3

UNIVERSIDAD DEL SURESTE

1. Se realizó una inversión con interés simple por 5 años, la inversión fue de \$50 mil y la tasa de interés al 20% anual. Determina: el saldo final al cabo de los 5 años, las ganancias generadas

CO : \$50 mil
I: 20% anual 0.20
tt: 5 años
cf: $50(1 + 0.20 \cdot 5)$
CF: 100,000 +

2. Se tramitó un préstamo bancario por \$80 mil, con una tasa de interés mensual del 2.5% y un CAT del 30% ya con IVA. Determina los pagos mensuales con interés y el cat diferido ambos a un plazo de pago de 18 meses

CO :\$80 MIL = \$444,444
I = 2.5 % mensual
CAT : 30 %
T : 18 %

$4444.44 \cdot 0.025 = \$111.11$ pago con intereses mensual
 $(0.30 \cdot 80) = 24,000$ CAT
CAT diferido = \$1333,333

3. Se solicitó un préstamos por \$100 mil, la tasa de interés anual es del 30% y un CAT sin iva del 40%. Determina el desglose de pagos de: pagos fijos, interés del efectivo y comisión por disposición/apertura, así como el saldo total a pagar al banco

CO : \$100 mil = \$416,666
I: 30% anual = 2.5 mensual
t: 24 meses
CAT : 40 %

cf: $(\$4116,66 \cdot 0.025) = \$102,916$ Pagos de interes
CAT: \$40,000 MAS 16% = 46,400
 $46,400 / 24 = 1,933.33$ Cat diferido

4. IV. Se realizó una inversión con interés compuesto por 5 años, la inversión fue de \$50 mil y la tasa de interés al 20% anual. Determina: el saldo final al cabo de los 5 años, las ganancias generadas.

CO : \$50 mil
I: 20% anual 0.20
tt: 5 años
cf: $50 (1 + 0.2)^5$
CF: \$124,416

5. V. Se realizó un contrato de inversión por \$4mil mensual en un plazo de 10 años a una tasa de Interés Compuesto del 14% anual. Determina el saldo obtenido al final del contrato

Inversion mensual: \$4,000
T: 10 Años= 120 meses
I: 14% anual 0.14

$4 (1 + 0.14)^{120}$
 $4 (1 + 0.14)^{119}$
 $4 (1 + 0.14)^{118}$
 $4 (1 + 0.14)^{117}$
 $4 (1 + 0.14)^{116}$
 $4 (1 + 0.14)^{115}$