



Nombre del Alumno: AZUCENA YAQUELIN FLORES JIMENEZ

Nombre del tema: EJERCICIOS INTERESES SIMPLE Y COMPUESTO

Nombre de la Materia: MATEMATICAS FINANCIERA

Nombre del profesor: JORGE SEBASTIAN DOMINGUEZ TORRES

Nombre de la Licenciatura: CONTADURIA PUBLICA Y FINANZAS

Cuatrimestre: 3

1) Se realizó una inversión con intereses simple por 5 años, la inversión fue de 50 mil y la tasa de intereses al 20% anual. Determina el saldo final al cabo de los 5 años, las ganancias generadas

$C_0 = 50 \text{ K}$ $t = 5 \text{ años}$ $i = 20\% \Rightarrow 0.2$

$C_f = C_0 (1 + i t)$
 $C_f = 50 (1 + 0.2 \cdot 5)$
 $C_f = \$ 100 \text{ 000}$

Se tramita un préstamo bancario por \$ 80 mil, con una tasa de intereses mensual del 2.5% y un CAT del 30% ya con IVA. Determina los pagos mensuales con intereses y el CAT diferido ambos a un plazo de 18 meses.

Préstamo; \$ 80 K \Rightarrow 4444.44
 i ; 2.5% Mensual
 CAT: 30%
 $t = 18 \text{ meses}$

$\$ 4444.44 \times 0.025 = 111.111$
 Pago interes mensual

$\$ 80 \text{ 000} = 100\%$
 $\$ 24 \text{ 000} = 30\%$
 CAT

Pagos fijos
 \$ 4444.44
 Pagos intereses
 \$ 111.111
 CAT DIFERIDO
 \$ 1333.33

1333.33 CAT DIFERIDO

\$ 5887

Se solicita un préstamo por \$ 100 mil, la tasa de intereses anual es de 30% y un CAT sin IVA del 40%.
 Determina el desglose de pagos de: Pagos Fijos, intereses del efectivo y comisión por disposición/apertura, así como el saldo final al cabo de los 3 años las ganancias generadas.

Préstamo \$ 100 K \Rightarrow \$ 4116.66 mensual

δ , 30% anual \Rightarrow 2.5% Mensual

CAT = 40% sin IVA

t = 24 meses.

Pago intereses

\$ 4116.66 * 0.025 \Rightarrow \$ 102.91 ^{Mensual}

CAT

\$ 100 K \rightarrow 100%

\$ 40 K \rightarrow 40%

* 0.16

46 400 CAT CON IVA

24 meses

CAT DIFERIDO
CON IVA

\$ 1933.33

Pago mensual
total.

\$ 6153

liquidación
147,672.

Se realiza una inversión con interés compuesto por 5 años, inversión fue de 50 mil y la tasa de interés al 20% anual.
 Determina: el saldo final al cabo de los 3 años, las ganancias generadas

t = 5 años

\$ = 50 K

δ = 20%

$$CF = 50 (1 + 0.2)^5$$

$$50 (1 + 0.2)^{15}$$

$$CF = \$ 124 416$$

2 años?

$$50 (1 + 0.2)^{12}$$