



**Mi Universidad**

## **Cuadro sinóptico**

*Nombre del Alumno: Carolina Hernández Jiménez*

*Nombre del tema: Anualidades y prestaciones*

*Actividad: Realizar Cuadro sinóptico/ Mapa conceptual*

*Nombre de la Materia: Matemáticas Financiera*

*Nombre del profesor: Andrés Alejandro Reyes molina*

*Nombre de la Licenciatura: Administración de empresas*

*Cuatrimestre: Tercer cuatrimestre*

# Anualidades y prestaciones

## Anualidades anticipadas

Son aquellas en las que la serie de flujos de caja se realizan al inicio de cada periodo.

## Cálculo del tiempo de una anualidad anticipada

Es el número de flujos de caja (Ingresos/egresos) que ocurre al inicio de cada periodo, que garantiza la amortización de una obligación Financiera

## Anualidades diferidas

Es aquella en la que el primer pago se efectúa después de transcurrir cierto número de periodos.

## Anualidades perpetuas

Es aquella en la que los pagos de pago no coinciden con los periodos de interés. Es una serie de pagos semestrales con una tasa efectiva trimestral.

## Gradientes crecientes

La serie de flujos (ingresos o desembolsos) periódicos que poseen una ley de información, que hacen referencia a que los flujos de caja pueden incrementar o disminuir.

### Condiciones para que sea una gradiente

- Los flujos de caja deben tener una ley de formación
- Los flujos de caja deben ser periódicos
- Los flujos de caja deben tener un valor presente y futuro equivalente.
- La cantidad de periodos deben ser iguales a la cantidad de flujos de caja

## Gradientes decreciente

Es una serie de flujos de caja que aumenta o disminuye de manera uniforme, el ingreso o desembolso cambia en la misma cantidad cada año.

Formula  
 $PTG = PA - PG$

## Crédito Infonavit

Es el préstamo económico con garantía hipotecaria que otorga el Infonavit para adquirir vivienda, nueva o usada, para construir en terreno propio. Solicitar crédito para vivienda al Infonavit es un derecho que tienen los trabajadores de México, establecido en el artículo 123 de la constitución.

### Beneficios del crédito

- Comprar un inmueble
- Construir una casa
- Ampliar o remodelar una vivienda
- Pagar una hipoteca existente

### Requisitos

- Documentos en regla
- La propiedad debe estar legalmente titulada e inscrita en el Registro Público de la propiedad.
- La propiedad debe estar a nombre completo de la persona que la vende.
- La ubicación debe estar escrita de manera completa
- La información descriptiva de la propiedad debe estar en la documentación del crédito.
- El precio de compra de la vivienda recién construida se debe indicar claramente en la documentación relacionada con la venta de la propiedad

### Tipos de créditos Infonavit

- Infonavit
- Infonavit Total
- Cofinavit Ingresos adicionales
- Cofinavit
- Crédito seguro
- Tu 2do crédito
- Mejoravit