



Mi Universidad

Cuadro sinóptico

Nombre del Alumno: Carolina Hernández Jiménez

Nombre del tema: Anualidades y prestaciones

Actividad: Realizar Cuadro sinóptico/ Mapa conceptual

Nombre de la Materia: Matemáticas Financiera

Nombre del profesor: Andrés Alejandro Reyes molina

Nombre de la Licenciatura: Administración de empresas

Cuatrimestre: Tercer cuatrimestre

Anualidades y prestaciones

Anualidades anticipadas Son aquellas en las que la serie de flujos de caja se realizan al inicio de cada periodo.

Cálculo del tiempo de una anualidad anticipada Es el número de flujos de caja (Ingresos/egresos) que ocurre al inicio de cada periodo, que garantiza la amortización de una obligación Financiera

Anualidades diferidas Es aquella en la que el primer pago se efectúa después de transcurrir cierto número de periodos.

Anualidades perpetuas Es aquella en la que los pagos de pago no coinciden con los periodos de interés. Es una serie de pagos semestrales con una tasa efectiva trimestral.

Gradientes crecientes La serie de flujos (ingresos o desembolsos) periódicos que poseen una ley de información, que hacen referencia a que los flujos de caja pueden incrementar o disminuir.

- Condiciones para que sea una gradiente
- Los flujos de caja deben tener una ley de formación
 - Los flujos de caja deben ser periódicos
 - Los flujos de caja deben tener un valor presente y futuro equivalente.
 - La cantidad de periodos deben ser iguales a la cantidad de flujos de caja

Gradientes decreciente Es una serie de flujos de caja que aumenta o disminuye de manera uniforme, el ingreso o desembolso cambia en la misma cantidad cada año.

Formula
 $PTG = PA - PG$

Crédito Infonavit Es el préstamo económico con garantía hipotecaria que otorga el Infonavit para adquirir vivienda, nueva o usada, para construir en terreno propio. Solicitar crédito para vivienda al Infonavit es un derecho que tienen los trabajadores de México, establecido en el artículo 123 de la constitución.

- Beneficios del crédito
- Comprar un inmueble
 - Construir una casa
 - Ampliar o remodelar una vivienda
 - Pagar una hipoteca existente

- Requisitos
- Documentos en regla
 - La propiedad debe estar legalmente titulada e inscrita en el Registro Público de la propiedad.
 - La propiedad debe estar a nombre completo de la persona que la vende.
 - La ubicación debe estar escrita de manera completa
 - La información descriptiva de la propiedad debe estar en la documentación del crédito.
 - El precio de compra de la vivienda recién construida se debe indicar claramente en la documentación relacionada con la venta de la propiedad

- Tipos de créditos Infonavit
- Infonavit
 - Infonavit Total
 - Cofinavit Ingresos adicionales
 - Cofinavit
 - Crédito seguro
 - Tu 2do crédito
 - Mejoravit