



Nombre del Estudiante: José Ignacio Bermúdez Pérez

Nombre del tema: Súper Nota

Parcial: II

Nombre de la materia: Matematicas Financieras

Nombre del profesor: Andres Alejandro Reyes

Licenciatura: Lic. En administracion y estrategias de negocios.

Grado: 3º cuatrimestre

PASIÓN POR EDUCAR

Comitán de Dominguez, Chiapas a 09/06/2023

- 4.1 Anualidades anticipadas
- 4.2 Cálculo del tiempo de una anualidad anticipada
- 4.3 Cálculo de la tasa de interés de una anualidad anticipada
- 4.4 Anualidades diferidas



Son aquellas en las que la serie de flujos de caja se realizan al inicio de cada periodo



Es el número de flujos de caja (ingresos y egresos) que ocurren al inicio de cada período, que garantizan la amortización de una obligación financiera. Se puede determinar, en función del valor presente o del valor futuro.



de interés solicitada, se encontrará por el método de tanteo, para lo cual, se le dará valores arbitrarios a i , de manera que se encuentre un valor a cero (0) muy cercano por la derecha y por la izquierda, es decir, se buscará un número positivo y negativo, y se procederá a una interpolación lineal, que permita encontrar la tasa de interés, que se está solicitando.



Una anualidad diferida es aquella en que el primer pago se efectúa después de transcurrido cierto número de periodos. El tiempo transcurrido entre la fecha en la que se realiza la operación financiera y la fecha en que se da el primer pago, es llamado período de gracia



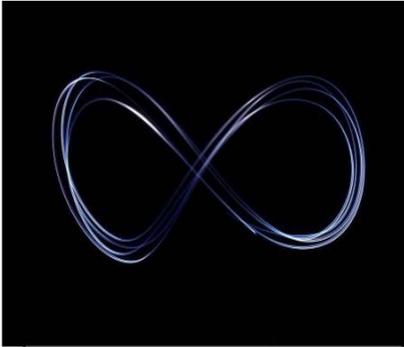
El periodo de gracia puede ser muerto o de cuota reducida. En el primero, no se pagan intereses ni se abona a capital, por lo tanto, el capital inicial se va incrementando a través del tiempo de gracia por no pagarse los intereses



el segundo se pagan los intereses, pero no se hacen abonos a capital, es decir, en este caso, el capital principal no se incrementa en el período de gracia, porque se están cancelando los intereses.

4.5 Anualidades perpetúas

4.6 Anualidades generales



Una anualidad perpetua es aquella en la que no existe el último pago, o aquella que tiene infinito números de pagos



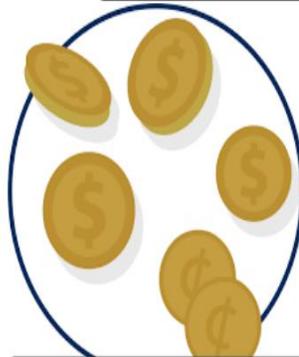
En esta anualidad, solo existe valor presente que viene a ser finito, porque el valor futuro o monto será infinito por suponerse que los flujos de caja son indefinidos. En realidad, las anualidades perpetuas o indefinidas no existen



Las anualidades generales, son aquellas en las cuales los períodos de pago no coinciden con los períodos de interés, por ejemplo; una serie de pagos semestrales con una tasa efectiva trimestral.



Una anualidad puede ser reducida a una anualidad simple, si se hace que los períodos de tiempo y los períodos de interés coincidan, hay dos formas como se puede realizar



Consiste en encontrar el valor de los pagos que, hechos al final de cada período de interés, sean equivalentes al pago único que se hace al final de un periodo de pago.



Modificar la tasa, haciendo uso del concepto de tasas equivalentes, para hacer que coincidan los periodos de pago con los del interés.

4.7 Gradientes crecientes

4.8 Gradientes decrecientes



Se denomina gradiente a una serie de flujos de caja (ingresos o desembolsos) periódicos que poseen una ley de formación, que hace referencia a que los flujos de caja pueden incrementar o disminuir

■ Los flujos de caja deben tener una ley de formación. ■ Los flujos de caja deben ser periódicos ■ Los flujos de caja deben tener un valor presente y futuro equivalente. ■ La cantidad de periodos deben ser iguales a la cantidad de flujos de caja.



Si el primer flujo se posterga en el tiempo, se presenta un gradiente lineal creciente diferido. Las combinaciones anteriores también se presentan para el gradiente lineal decreciente.



Un gradiente aritmético (G) o uniforme es una serie de flujos de caja que aumenta o disminuye de manera uniforme. Es decir que el flujo de caja, ya sea ingreso o desembolso, cambia en la misma cantidad cada año. La cantidad de aumento o disminución es el gradiente.



El decrecimiento o gradiente (G), se encuentra ubicado dos periodos después de donde se localiza el cero de la serie, gradiente lineal o aritmética.

4.9 Crédito Infonavit



El crédito Infonavit es el préstamo económico con garantía hipotecaria que otorga el Infonavit para adquirir vivienda, nueva o usada, para construir en terreno propio, ampliar o remodelar la existente o bien para pagar la hipoteca de la que el trabajador es propietario



Solicitar crédito para vivienda al Infonavit es un derecho que tienen los trabajadores de México, establecido en el artículo 123 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Ley Federal del Trabajo y la Ley del Infonavit.



Dicho crédito otorgado a los trabajadores en México, les permite: ■ Comprar un inmueble ■ Construir una casa ■ Ampliar o remodelar una vivienda ■ Pagar una hipoteca existente

El Infonavit es una entidad gubernamental de asistencia para la vivienda dirigido a ayudar a los trabajadores mexicanos a comprar casa.



Referencias

Alvarao, V. (2014). Ingeniería económica, Nuevo Enfoque. México D.F.: Grupo Editorial PATRIA.

Molinares, C. R. (2009). Fundamentos de matemáticas financieras. Colombia: Universidad Libre. Rodríguez, C. h. (2021).

Matemáticas financieras para las ciencias administrativas. Xalapa, Veracruz, México: Grupo Editorial INNOVA. Tarquin, A. (2012). Ingeniería económica.

México. D.F.: McGRAWHILL/INTERAMERICANA EDITORES. Urbina, G. B. (2007). Fundamentos de ingeniería económica. México D.F. McGRAWHILL/INTERAMERICANA EDITORES.