

**Nombre de alumno: Francisco Javier Gómez Hernández**

**Nombre del profesor: Andrés Alejandro Reyes**

**Nombre del trabajo: Cuadro sinóptico**

**Materia: Matemáticas Financiera**

**Grado: LAN02SSC1022**

**Grupo: A**

# Anualidades y prestaciones

## Anualidades anticipada

Se refiere a una serie de pagos de una misma cantidad de dinero que se reciben de forma periódica. Es anticipada, porque se recibe al principio de cada periodo, en el tiempo que dura la anualidad.

## Calculo de tiempo de una anualidad anticipada

Es el período que transcurre entre la primera renta y la última. Tasa de la anualidad: Es el tipo de interés ya sea interés simple o interés compuesto, fijado para la operación, por ejemplo, como sucede cuando se hace un préstamo, en el que cada cuota devengará un interés acumulado

## Cálculo de la tasa de interés de una anualidad anticipada

El interés se pagará mensualmente. En este caso, primero determinamos el interés mensual que se recibe, dividiendo el interés anual dentro de doce meses. Esto se haría dividiendo 0,132 dentro de 12=  $0,011 \times 100 = 1,1\%$ , este resultado es lo que se recibirá mensualmente

## Anualidades diferidas

Acumulará sus ganancias por un tiempo y comenzará a pagarlas (en forma de distribuciones) un tiempo después. Esto quiere decir que las anualidades diferidas pueden permanecer de este modo por mucho tiempo, inclusive décadas.

# **Anualidades y prestaciones**

## **Anualidades perpetua**

Una anualidad que tiene infinito número de pagos, se denomina Anualidad infinita o perpetua, en realidad, las anualidades infinitas no existen, porque en este mundo todo tiene fin, pero, se supone que es infinita cuando el número de pagos es muy grande.

## **Anualidades generales**

Son aquellas que el periodo de pago no coincide con el periodo de capitalización. Ejemplo: el pago de una renta semestral con intereses al 30% anual capitalizable trimestralmente.

## **Gradientes crecientes**

Anualidades o serie de pagos periódicos, en los cuales cada pago de cada cuota es igual al anterior más una cantidad. Estos son los llamados gradientes crecientes, pero también pueden presentarse pagos de forma decreciente o de forma escalonada

## **Gradiente decrecientes**

es una serie de flujos de caja que aumenta o disminuye de manera uniforme. Es decir que el flujo de caja, ya sea ingreso o desembolso, cambia en la misma cantidad cada año. La cantidad de aumento o disminución es el gradiente.

## **Crédito infonavit**

crédito en cofinanciamiento que puedes solicitar si simultáneamente cotizas en ambos sistemas de seguridad social, cada institución te otorgará un crédito junto con las subcuentas de vivienda y así puedes incrementar tu capacidad crediticia para adquirir una vivienda nueva o existente.