



**UNIVERSIDAD  
DEL SURESTE**

# **Lic. Administración y estrategias de negocios**

**Matemáticas Financiera**  
**Profr. Andrés A. Reyes Molina**

**Actividad 1**

**Miguel Gómez Méndez**

*22 de mayo del 2023. Ocosingo, Chiapas*

Interes y capitalización

Interes civil e interés comercial

- Interés simple ordinario
- Interés simple real

Se calcula considerando el año comercial de 360 días

Se calcula considernado un año calendario de 365 o 366 días

Interés anticipado en capitalización simple

- Interés simple
- Interés compuesto

No se acumula al capital

Los intereses siempre se aplican sobre el mismo capital

Los intereses siempre será el mismo

Se paga periodo a periodo

Se genera en cada periodo

Los intereses se suman al capital

Se paga al final del periodo

Sistema de capitalización conmpuesto

- Los intereses generados en un periodo se acumulan al capital para el periodo siguiente.
- Las ganancias se obtienen al final del periodo
- Incluye intereses productivos
- Se suele usar para periodos superiores a un año

Flujo de caja

- Esquema que muestra los montos de los ingresos y egresos
- Diagrama de tiempo o flujo de caja

Representación grafica del flujo de caja

Tanto de interés correspondiente a uno de descuento

- Descuento comercial
- Descuento real

se calculan los intereses sobre el valor nominal del documento, esta operación de descuento liquida por anticipado los intereses.

se calcula a partir de la diferencia entre el monto a pagar o valor nominal y su valor actual

Capitalización para periodos fraccionarios

- Fraccionamiento del tiempo en capitalización simple
- Fraccionamiento del tiempo en capitalización compuesta

Los intereses no son productivos

Convenio lineal

Convenio exponencial

Capitaliza a interés compuesto un número exacto de años y a interés simple la fracción restante.

El cálculo del capital final se realiza mediante la aplicación de la formula general de capitalización compuesta.

# Bibliografías

<https://economipedia.com/?s=flujo+de+caja>

<https://economipedia.com/definiciones/descuento-comercial.html>

<https://novicap.com/guia-financiera/diferencias-descuento-comercial-y-racional/#:~:text=La%20diferencia%20entre%20descuento%20comercial,el%20nominal%20obtendremos%20el%20comercial.>

[https://prezi.com/b77bxet2ov\\_k/monto-de-periodo-de-capitalizacion-fraccionaria-calculo-de/#:~:text=monto%20de%20periodo%20de%20capitalizaci%C3%B3n%20fraccionaria,-inter%C3%A9s%20compuesto%20tambi%C3%A9n&text=Podemos%20decir%20simplemente%20en%20decir,y%20la%20tasa%20de%20inter%C3%A9s.&text=Un%20inter%C3%A9s%20compuesto%20es%20cuando,suma%20de%20los%20intereses%20vencidos.](https://prezi.com/b77bxet2ov_k/monto-de-periodo-de-capitalizacion-fraccionaria-calculo-de/#:~:text=monto%20de%20periodo%20de%20capitalizaci%C3%B3n%20fraccionaria,-inter%C3%A9s%20compuesto%20tambi%C3%A9n&text=Podemos%20decir%20simplemente%20en%20decir,y%20la%20tasa%20de%20inter%C3%A9s.&text=Un%20inter%C3%A9s%20compuesto%20es%20cuando,suma%20de%20los%20intereses%20vencidos.)

<https://www.cartagena99.com/recursos/alumnos/apuntes/Tema%203-Operaciones%20Simples%20en%20Regimen%20de%20Capitalizacion.pdf>