



**Mi Universidad**

# Cuadro sinóptico

Nombre del Alumno: **Leticia Mayo López**

Nombre del tema: **Anualidades y Prestaciones.**

Parcial: **primero**

Nombre de la Materia: **Matemáticas financieras**

Nombre del profesor: **Andrés Alejandro Reyes Molina**

Nombre de la Licenciatura: **Administración y Estrategias de Negocios**

Cuatrimestre: **Tercer Cuatrimestre**

Fecha de entrega: **13/06/2023**

**Anualidades y Prestaciones**

**Anualidades Anticipados**

son aquellas una serie de flujos de caja que se realiza al inicio de Cada periodo anual, mensuales Trimestrales, semestrales o de otro.

ejemplo, el pago mensual del arriendo de una casa, ya que primero se paga y luego se habita En el inmueble. Es una anualidad Cuyo pago periódico vence al principio Del intervalo de pago.

tipo de anualidades ordinarias. anticipadas. diferidas. perpetuas.

**Cálculo de Tiempo**

Es el periodo que transcurre entre la primera renta y la Ultima.

es determinar el interés anual que se recibe, dividiendo el interés anual dentro de doce Meses.

es el tipo de interés ya sea interés simple o interés compuesta Fijado para la operación.

su función es: cálculo de tiempo(n) en función del valor presente (p) de una anualidad (A) Anticipada.

**cálculo de la tasa de interés**

el interés se pagará mensualmente lo primero en hacer es determinar el interés mensual que se recibe.

dividiendo el interés anual dentro de doce meses. Esto se haría  $0,132$  dentro de  $12=0,011 \times 100=1,1\%$  Es el resultado que se recibirá mensualmente dependiendo los intereses.

la tasa de interés diaria se obtiene aplicando la formula: (tasa de interés anual en decimales / 360 días) x (saldo principal).

**Anualidades Diferidas**

Son aquella que el primer pago se efectúan después de transcurrido cierto número de Periodos, es decir, acumulara las ganancias por un tiempo y comenzara A pagarlas en forma de distribuciones Un tiempo después.

las anualidades diferidas pueden permanecer de este de este modo por mucho tiempo, inclusive décadas.

las anualidades diferidas también se clasifican según como las pague. puede realizar un pago o varios, y si Realiza varios pagos se pueden estructurar de diferentes formas.

**anualidades perpetuas**

es una anualidad que tiene infinito número de pagos, en realidad las anualidades infinitas no existen, porque todo tiene fin.

su valor se calcula  $p=$  valor presente  $A=$  anualidad/pago/renta.

Se puede definir, que una anualidad indefinida o perpetuas, es aquella tiene muchos flujos de caja (ingresos o Desembolsos).

**Anualidades generales**

Son aquellas que el periodo de pago no coincide con el periodo de capitalización.

es una serie de ingresos desembolsos de dinero que se Realizan de forma regular, ya sea en periodo anuales, mensuales, trimestrales, semestrales o de cualquier otro tipo.

una anualidad es un producto seguro que proporciona un flujo de ingresos fijos aplazados a las personas que buscan la seguridad de unos ingresos garantizados por vida.

existe tres tipos básicos de anualidades:  
fijas  
variables  
Indexadas.

**Gradientes Crecientes**

Son anualidades aquella serie de pagos periódicos, en los cuales cada pago de cada cuota es igual al anterior más una cantidad.

también pueden presentarse pagos de forma decreciente O de forma escalonada.

clases de gradientes **gradiente aritmético:** se produce un incremento Lineal en pago de cada Periodo.

**gradiente geométrico:** las cuotas se crecen exponencialmente, con con base en una tasa de Crecimiento.

**Gradientes Decrecientes**

Es una serie de flujos de caja Que aumenta o disminuye de manera uniforme. Es decir, que el flujo de caja, sea ingreso o Desembolso cambia en la misma Cantidad cada año.

la cantidad de aumento o disminución es el gradiente. también presenta la equivalencia a una serie de flujos de caja periódicos.

cuando la cantidad se ve Incrementada (+) se dice que el gradiente es creciente. sí se ve disminuida (-) e le llama gradiente Geométrico decreciente.

se conoce como la base de la serie Gradiente lineal decreciente, y se comporta como una anualidad se encuentra En un periodo de cero De la serie de aritmética

**Crédito Infonavit**

Es aquella un crédito hipotecario que se otorga a todos los trabajadores que estén afiliados al instituto Mexicano del seguro social.

al momento de obtener el crédito el porcentaje se calcula con base en el salario del trabajador, se calcula Con la formula (SBC x porcentaje a Descotar x días cotizados En el Bimestre) + seguro de daños a la vivienda.

al igual el Infonavit es una pieza clave en la generación de patrimonio de los mexicanos. Existen tipos de Infonavit, cofinavit ingresos adicionales, crédito De consumo, créditos comerciales y créditos hipotecarios.