



Nombre de alumno:

Azucena Guadalupe Gómez Mendoza

Nombre del profesor:

Carlos Alejandro Barrios Ochoa

Nombre del trabajo:

Ensayo IV.

Materia:

Geometría y descriptiva

Grado:

2 cuatrimestre

Grupo:

Licenciatura de arquitectura

Ocosingo, Chiapas 14 de abril de 2023

Ejecución arquitectónica

Introducción

El Proyecto de Ejecución es la fase del trabajo en la que se desarrolla y se define en su totalidad y en detalle el proyecto arquitectónico, con la información suficiente para hacer viable su construcción, su ejecución, definiendo todos los materiales, sistemas constructivos, instalaciones, equipos, etc... En los planos y en las mediciones se define su ejecución, y en base en los documentos la constructora emite su oferta económica.

La falta de información o definición, la incoherencia entre los distintos documentos, el olvido en la medición de alguna partida, etc., generan reclamaciones económicas por parte de la constructora adjudicataria, que argumenta la necesidad de ejecutar trabajos no contemplados en el Proyecto de Ejecución y por tanto tampoco en su oferta presupuesto. Resulta también muy importante que el Proyecto de Ejecución esté redactado con esmero pues en el proceso constructivo es muy común que se incluyan cambios, y el Proyecto de Ejecución debe ser el documento base para valorar los cambios de obra, tanto en precio como en plazo.

El plazo para la elaboración del Proyecto de Ejecución ha de ser el razonable para cumplir con todos los puntos anteriormente mencionados.

Tal y como se ha mencionado en los puntos anteriores, es en sus planos donde se define gráficamente el alcance de la obra.

Por tanto, es fundamental la definición y la coherencia entre todos ellos para poder llevar a cabo la ejecución de la obra.

Lo que no se representa en los planos pero ha de ejecutarse en obra puede servir de argumento a la constructora para reclamar costes adicionales al no encontrarse valorado en su oferta presupuesto, al no encontrarse representado en planos.

De igual modo, y tal y como se ha mencionado en puntos anteriores, es en las mediciones de proyecto donde se define cualitativa y cuantitativamente el alcance de la obra.

Por tanto, es fundamental que las mediciones sean completas sin falta alguna de partida de obra, recogiendo el alcance total del proyecto. La definición de las partidas y su coherencia entre ellas también resulta fundamental para definir el alcance de proyecto.

Lo que no se mide y recoge en las mediciones de proyecto pero ha de ejecutarse en obra puede servir de argumento a la constructora para reclamar costes adicionales al no encontrarse valorado en su oferta presupuesto, por no encontrarse recogido en las mediciones.

Los **Proyectos de Ejecución** deben encargarse a técnicos cualificados y con experiencia en este tipo de trabajos profesionales. Arquitectos y arquitectos técnicos que desarrollan la parte arquitectónica, arquitectos o ingenieros que definen la estructura e ingenieros de las distintas especialidades que desarrollan la parte de las instalaciones del proyecto. La interacción entre todos ellos debe ser máxima durante el periodo de elaboración para conformar un documento técnico coherente y completo

Desarrollo

Una vez que esta todo elaborado los planos de un edificio y entregar al responsable que quien estará supervisando la construcción del proyecto.

Una vez entregado el plano al ingeniero o el arquitecto se dará en marcha la construcción, ante todo eso se tendrá que catar al diseño y el plano como está estructurado en el proyecto. Teniendo en cuenta todos los puntos anteriores, se empezará a contemplar todos los materiales más resistentes como el block, ladrillo, acero, etc. Una vez teniendo el personal de trabajo y el encargado de quien estará administrando la construcción y que cada uno de los rincones del proyecto se lleve a cabo al plano y diseño. Cada proyecto que se hace y que se construye lleva tiempo o meses. Porque cada espacio del plano o el diseño se contempla con unas medidas y material al que esta estructurado en un formato donde especifica todo que se usara y cual no usara. Una vez terminado el proyecto se verá el resultado del proyecto.

Conclusión

Cada uno de los puntos tocado anteriores. Al proyecto se vera el avanza del arquitecto que esta en construcción y al mismo tiempo la cliente vera el avance de la construcción del dicho plano tal como se le presento al finalizar el proyecto y con los muebles indicado y adecuado de cada espacio. Al entregar el proyecto al propietario vera los resultados de como estaba diseñado y el trabajo que hizo el arquitecto y el personal de trabajo