



**Nombre del alumno: Jessica Damaris Alcázar Pinto.**

**Nombre del profesor: Arq.: Àngel Mauricio Ancheita.**

**Licenciatura: Arquitectura.**

**Materia: TALLER DE DISEÑO URBANO**

# TALLER DE DISEÑO URBANO

## LOS ACTORES EN LA CONFIGURACIÓN DE LOS ESPACIOS URBANOS.

La Comunidad: Los primeros responsables de la conformación de los espacios urbanos son - sin duda - los integrantes de la comunidad.

Los Grandes Inversores Privados: Además de esta cantidad de decisiones individuales, hay Grandes Inversores Privados - empresas constructoras, inmobiliarias, estudios de arquitectura e ingeniería

Los Arquitectos: Ya sea trabajando para clientes individuales o para estos grandes grupos de inversores

Las Instituciones de Gestión: Instituciones de Gestión del espacio urbano, y dentro de ellas se destaca la actuación de la Administración Pública, especialmente la Municipal, aunque intervengan todos sus niveles.

Los Planificadores y Diseñadores Urbanos: Ya sea en Organismos Públicos o en Consultoras Privadas que contratan con el Estado se desempeñan los Planificadores y Diseñadores Urbanos

Otros Agentes: Muchos otros agentes modelan el espacio urbano: las empresas de publicidad.

## EVALUACIÓN DEL ESPACIO URBANO

**VITALIDAD:** Se refiere "al grado en que la forma del asentamiento sustenta las funciones vitales, los requisitos y capacidades biológicas de los seres humanos.

**SENTIDO:** Se refiere fundamentalmente a la identidad y estructuración del espacio, a como sus cualidades les permiten a las personas configurar imágenes ambientales claras del lugar.

**ADECUACIÓN :** el grado en que la forma y la capacidad de los espacios, canales y equipamiento de un asentamiento se ajustan al tipo y cantidad de actividades que realiza.

**ACCESO** Acceso comprende "la capacidad de llegar a otras personas, actividades, recursos, servicios, información o lugares.

**CONTROL** Por control se entiende a "el grado en que el uso y el acceso a espacios y actividades, y su creación, reparación, modificación y dirección son controlados por aquellos que los usan, trabajan o residen en los mismos."

## LISTA DE CHEQUEO PARA LA VIVIENDA

Ventanas: obstrucción visual hacia el espacio exterior.

- Campo visual hacia el espacio público.
- Mecanismos de cierre en puertas y ventanas.

- Elementos que pueden permitir escalar hacia ventanas u otros puntos de acceso a la vivienda (cajones apilados en muros).
- Elementos de protección de ventanas.

- Luminarias, tipo y condición de ellas.
- Elementos mecánicos que permiten el encendido y apagado automático de luces.
- Mantenimiento de elementos de fachada, tales como pinturas, puertas y ventanas.

