



**Mi Universidad**

## **SUPER NOTA**

*Nombre del Alumno: Monserrat del rocío contreras rodríguez*

*Nombre del tema: unidad 1 y 2*

*Parcial: IROo*

*Nombre de la Materia: CONTRATOS CIVILES*

*Nombre del profesor: Mónica Elizabeth Culebro*

*Nombre de la Licenciatura: DERECHO*

*Cuatrimestre: 5to*

*Lugar y Fecha de elaboración: 14 de MARZO del 2023 Comitán  
Chiapas*

**UNIDAD 1**  
**INTRODUCCIÓN Y CONCEPTOS**  
**GENERALES DE CONTRATOS CIVILES.**

**EL CONVENIO:** Es un acuerdo de voluntades entre dos o más personas o instituciones.

**LA IDEA DEL CONTRATO:** Es un acto jurídico y, por tanto, debe contener los mismos elementos de existencia y validez.

**CARACTERÍSTICAS:** 1. Consentimiento de los contratantes.  
2. Objeto cierto que sea materia del contrato.  
3. Causa de la obligación que se establezca.

**LEGISLACIÓN:** Es un acuerdo de voluntades que crea o transfiere derechos y obligaciones.

**EL CONTRATO CIVIL:** Englobaba todas las modalidades contractuales, la evolución histórica y normativa.

**OBLIGACIÓN DEL CONTRATO:** Aludimos a la legítima expectativa que tiene cada una de ellas de obtener una conducta idónea de su contraparte

**VICIOS DE LA VOLUNTAD:** Son vicios de la voluntad los siguientes: error, dolo, mala fe y violencia; algunos autores agregan la lesión.

**CONTRATOS INNOMINADOS O ANTÍPICOS:** Es nominado el contrato reglamentado en el Código, e innominado el que no lo está.

**ELEMENTOS:** Esenciales cuando se tratan de determinar las partes de un contrato, formalidad, y objeto o motivo.

**La formación del consentimiento:** El consentimiento en el contrato es el primer elemento de existencia; la voluntad es la intención, ánimo o resolución de hacer una cosa.

**Contratos nominados o reglamentarios:** Los contratos que no están especialmente reglamentados en este Código, se regirán por las reglas generales de los contratos

**PROMESA DEL CONTRATO:** Recibe diversas denominaciones, como precontrato, contrato preliminar, ante contrato, contrato preparatorio, pacto de ante contrato, contrato opción y contrato prometido.



# UNIDAD 2 LA COMPRA-VENTA

**COMPRAVENTA EN EL DERECHO ROMANO:** se configura como un contrato consensual, pues requiere del consentimiento de ambas partes.

**Requisitos que deben llenarse en ciertas ventas :** La cosa debe tener una existencia física para considerarse dentro de la naturaleza. La existencia material

**Prohibiciones de comprar y vender:** Los bienes que no pueden ser susceptibles de apropiación individual como el aire o el espacio aéreo.

**CLASIFICACION:** Pues para su existencia no se requiere de formalidad alguna, es suficiente que las partes se pongan de acuerdo en el precio y en la cosa para que el contrato exista, aunque el primero no se haya satisfecho ni la otra entregada.

**Compra-venta civil y mercantil.**  
: Son diferentes ya partiendo del hecho de que se encuentran reguladas por Códigos diferentes

**Obligaciones del vendedor.**  
: Entregar el bien inmediatamente e después de celebrado el contrato, salvo la demora que resulte de su naturaleza o de acuerdo distinto.

**Obligaciones del comprador**  
: Pagar el precio, en el momento, modo y lugar pactados, en caso de demora las partes deberán estipular la forma en que deban subsanarlo.

**La cosa y el precio.**  
: Es el caso de la vivienda construida o sobre planos, que debe ser identificada plenamente por las partes negociales

**BIBLIOGRAFIA:**  
De Pina Vara Rafael, Diccionario de derecho, Porrúa, México, 2006.  
García Treviño, Ricardo, Contratos civiles y sus generalidades, McGraw-Hill, México, 2005.  
Peniche López, Edgardo, Introducción al derecho y lecciones de derecho civil, Porrúa, México.  
Planiol, Marcel y Georges Ripert, Tratado elemental de Derecho Civil, tomo IV, Cárdenas Editor, México, 2003.  
Rojina Villegas, Rafael, Derecho civil mexicano, Porrúa, México, 2004

**Modalidades de compra-venta:** Implica una doble figura jurídica en caso de que se rescinda el contrato por incumplimiento de las obligaciones.

**Los vicios del consentimiento.**  
: El vicio del Consentimiento es la ausencia de una voluntad sana con el objetivo de falsear, adulterar, anular dicha voluntad y alcanzar propósitos deseados lo cual compromete su eficacia.

**DELIBERACIÓN O FALLO:** Se puede establecer plazo para la entrega de las cosas o del precio. En este caso las partes estipulan una fecha para que la cosa objeto del contrato de compraventa.

