



Nombre del alumno: JOSE JONATHAN GORDILLO HERNANDEZ

Nombre del tema: DIFERENTES TIPOS DE CONTRATOS, REPRESENTACION Y CONTRATO

Parcial: UNIDAD 3 Y 4

Nombre de la materia: CONTRATOS MERCANTILES

Nombre del profesor: MONICA ELIZABETH CULEBRO GOMEZ

Nombre de la licenciatura: DERECHO

# CONTRATOS MERCANTILES

## DIFERENTES TIPOS DE CONTRATOS

- CONTRATO DE ARRENDAMIENTO
- CONTRATO DE SUMINISTRO
- CONTRATO DE OBRA O EMPRESA

Instrumento a través del cual una institución financiera especializada se obliga a adquirir un bien para conceder el uso o el goce temporal de este a otra persona durante un plazo forzoso.

Clases de arrendamiento:  
Finance lease, lease back, lease broker, maintenance or service lease, net lease, leasing inmobiliario.

Contrato por el cual una parte se obliga a cambio de una contraprestación a cumplir en favor de otra en forma independiente pretensiones periódicas continuadas de cosas o servicios.

Modalidades de suministro:

- Suministros de cosas
- Suministro de servicios

Voluntad en el que una parte se compromete a ejecutar una obra a favor de otra que en contraprestación de lo obtenido se obliga a entregar un precio o remuneración.

Tipos.

- Contrato de obra pública
- Contrato de obra privada

## REPRESENTACION Y CONTRATO

- REPRESENTACION Y CONTRATO DE MANDATO
- CONTRATO AUTOFINANCIERO
- CONTRATO DE AGENCIA

Modalidades:

- Mandato irrevocable
- Tácito
- Mercantil
- Especial
- general

Extinción del mandato:

- Ejecución total
- Vencimiento del plazo
- Por muerte

Consiste en la interacción de grupos de consumidores que aportan mensualmente a la cuenta de un fideicomiso una cantidad determinada acorde al plazo y monto contratado.

El comerciante asume de forma independiente el encargo de promover o explotar negocios en un determinado ramo y dentro de una zona prefijada.